



“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС” АД  
гр.Бургас, п.к. 8000, бул.“Стефан Стамболов”№73, e-mail: dirmbal@abv.bg  
тел.+359(56)810 547 +359(56)810 592



## ДОГОВОР

Днес, 01.06.2015г.. в гр.Бургас, на основание чл. 101а от ЗОП, във връзка със Заповед № 188/07.05.2014г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Бургас” АД и във връзка с публикувана в сайта на АОП под № 9041509/07.05.2015г. и в сайта на Възложителя публична покана за избор на изпълнител по договор с предмет: „Текущ ремонт на сградния фонд на „МБАЛ - Бургас” АД”, се сключи настоящия договор между:

**1.ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – БУРГАС” АД**, ЕИК 102274111, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. “Стефан Стамболов” №73, представлявано от изпълнителния директор – д – р Георги Енчев Матев и гл. счетоводител – Ани Иванова Бъчварова, от една страна, и

**2. ИЗПЪЛНИТЕЛ: „МИМ ВАНДЕВ – 1991” ЕООД**, ЕИК 102916822, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл. 37, вх.3, ет.7, представлявано от Мара Вандева - управител, **от друга страна, се сключи настоящия договор, с който**

### СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

#### **I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

**Чл.1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни срещу заплащане със свои сили и средства всички СМР ЗА ОБЕКТ: **„Текущ ремонт на сградния фонд на „МБАЛ - Бургас” АД”**, съгласно указания на Възложителя, клаузите на настоящия договор и при условията на внесеното от Изпълнителя предложение за изпълнение на поръчката.

#### **II.ЦЕНА::**

**Чл.2.** Стойността на настоящата поръчка е в размер до 200 000 /двеста хиляди/ лв., без вкл.ДДС. Заплащането на всяка от възложените ремонтни работи се извършва еднократно, след изпълнението и и приемането и с приемно – предавателен протокол, подписан от представители на страните, в срок съгласно разпоредбите на Раздел III от Договора.

**Чл.3.** Цената по предходния член е за цялостното извършване на СМР, възложени по смисъла на настоящия договор, включително цената

*Handwritten signature*

на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други. подобни, както и печалба за строителя.

В цената по чл.2 не е включен данък добавена стойност.

**Чл.4.** Изпълнителят не може да иска увеличаване на цената съгласно чл.2, ако увеличеното количество на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на:

-нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;

-отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;

-влагање на некачествени или неподходящи материали.

**Чл.5** За всички видове СМР ще се прилагат ценообразуващите елементи съгласно внесеното ценово предложение, като актуването на изпълнените СМР ще се извършва по УСН в строителството.

**Чл.6.** Ценообразуващите показатели касаещи възлагането на СМР по договора са следните:

1. часова ставка - 2,50 лв./ч.;
2. допълнителни разходи върху труда – 78%;
3. доставно-складови разходи – 6 %;
4. печалба – 8 %;
5. коефициент за работа при обитаеми условия – 1,2 % върху труда;
6. цени на материали – съгласно фактура от доставчик.

**Чл.7.** Договорените цени се съдържат в ценово и техническо предложение на Изпълнителя, явяващи се съответно *Приложение №1* и *Приложение №2*, неразделна част от Договора. ДДС се начислява върху общия обем СМР и не се включва в договорените единични цени.

**Чл.8.** Цените и вида на материалите и оборудването се доказват по фактура от доставчик и задължително се съгласуват предварително с Възложителя.

### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.9.** Заплащането ще се извършва от Възложителя в срок до 60 работни дни след подписване на съответния приемно – предавателен протокол по смисъла на НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.10/1/.** Представянето, проверката и разплащането на действително извършените разходи се извършва в следния ред:

**/2/** Изпълнителят представя на Възложителя Приемно – предавателен – протокол за всеки изпълнен обект в два екземпляра. Протоколът следва да е подписани и подпечатани от техническия ръководител.

**/3/** В петдневен срок Инвеститорския контрол на обекта проверява Протокола, извършва измервания за проверка на отразените в него данни, след което го подписва и връща единия екземпляр на Изпълнителя.

**/4/** В двудневен срок от получаването на екземпляра по ал.2, Изпълнителят представя оригинална фактура на Възложителя, като стойността на фактурата, съответства на одобрения Приемно – предавателен протокол по ал.3.



#### **IV. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

**Чл.12.** По силата на този договор Изпълнителят се задължава да изпълни възложената му поръчка в рамките на срок от 12 /дванадесет/ месеца, като началния срок започва да тече от датата на подписване на настоящия договор. Отделно от това, за всеки конкретен случай Възложителят представя на Изпълнителя възлагателно писмо, с което му възлага изпълнението на ремонтни работи за конкретен обект, ведно с указания за изпълнение, както и срок за изпълнение на работата. Срокът за ремонтните работи на съответния обект се продължава в случай, че Възложителя забави изпълнението на някое от задълженията си предвидени в настоящия договор. В този случай удължаването се извършва със срок, съответстващ на срока на забава на Възложителя.

#### **V. КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

**Чл.13./1/** Възложителят има право по всяко време да изисква и да получава информация относно хода на изпълнение на настоящия договор, да дава разпореждания по изпълнението, както и да упражнява контрол върху цените, видовете работа във връзка с чл.1 от Договора.

**/2/** Възложителят може да поиска от Изпълнителя да изпълни допълнителни СМР, но само и единствено ако са за сметка на отпаднали видове СМР и това не води до промяна на стойността на договора, определена в чл.2.

**/3/** Отпадането или възлагането на допълнителни видове СМР по предходната алинея ще се извършва с подписването от двете страни на протоколи, подробно описващи отпадналите видове СМР и допълнително възложените на тяхно място.

**Чл.14.** Възложителят се задължава да преглежда и подписва всички представени от Изпълнителя документи, при условие, че същите съответстват на законовите изисквания.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**Чл.15.** Възложителят се задължава да даде на Изпълнителя съответните указания, свързани с изпълнение на договора.

**Чл.16.** Възложителят се задължава в петдневен срок от подписване на договора да представи на Изпълнителя упълномощен свой представител /Инвеститорски контрол/, който ще подписва всички документи свързани със строителството.

**Чл.17.** Възложителя има право да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на Изпълнителя.

**Чл.18.** Възложителят се задължава да заплаща на Изпълнителя съответните суми за изпълнените и приети видове СМР, при спазване на условията и реда предвидени в Договора.

**Чл.19.** Възложителят, чрез упълномощени от него лица, има право на достъп до обекта или до места където се подготвят материалите и да иска отчетна информация по всяко време за изпълнението на поръчката.





**Чл.20.** Възложителят следва да уведомява Изпълнителя за допуснати неточности при изпълнение на СМР, като посочи дефекта .

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**Чл.22.** Изпълнителят се задължава да изпълни количеството договорени строително-ремонтни работи, качествено и в договорения срок, при спазване на действащата приложна нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

**Чл.23.** Изпълнителят се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от Възложителя, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с Възложителя след негово писмено уведомление, при условията на чл.32 от Договора.

**Чл.24.** Да съгласува предварително с Възложителя необходимостта от изпълнението на непредвидените видове работи.

**Чл.25.** През целия период на строителството Изпълнителя се задължава да вземе всички мерки за опазване на околната среда, като въздушните емисии, твърдите отпадъци от повърхността и отпадъчните води от строителната площадка няма да надвишават нормативно определените стойности.

**Чл.26.** Изпълнителят се задължава да изпълни строителството съгласно указанията на Възложителя и клаузите на настоящия договор.

**Чл.27.** Изпълнителят е длъжен своевременно да уведомява Възложителя за условията, които създават реална предпоставка за забавяне или спиране на изпълнението на СМР и други дейности на обекта.

**Чл.28.** Изпълнителят е длъжен да съгласува всички промени, наложени се по време на строителството с Възложителя.

## **VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл.29.** Приемането на извършената работа ще се извърши с Приемно – предавателен протокол, подписан от оторизирани представители на страните.

**Чл.30./1/.** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове.

**/2/.** Гаранционните срокове текат от деня на подписване на окончателен приемно – предавателен протокол и същите са съгласно Наредба №2 /31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

**Чл.31. /1/.** Ако се появят дефекти по извършените работи в гаранционния срок, Възложителят поканва писмено Изпълнителя за съставяне на констативен протокол със срокове за отстраняване на дефектите.



**/2/** При констатиране на недостатъци Възложителят съставя протокол съвместно с Изпълнителя, като в него се определя срок за отстраняването им.

**Чл.32. /1/** Възложителят е длъжен да покани Изпълнителя за подготовката и изготвянето на двустранен Констативен протокол за появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци, но не по-късно от 2 /три/ дни след констатирането им.

**/2/** При наличие на дефекти се назначава комисия с представител на Възложителя и Изпълнителя, която съставя протокол, в който се констатира:

- Описва се констатирания дефект;
- Описват се причините, които са го породили;
- Описват се мероприятията, които трябва да бъдат извършени;
- Посочва се срок за отстраняване на констатирания дефект;
- Посочва се за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

## **IX. СПИРАНЕ И НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.33.** При нареждане от Възложителя, Изпълнителят ще спира изпълнението на работите или която и да била тяхна част, за такъв период от време и по такъв начин, както Възложителят намери за необходимо.

**Чл.34.** В случаите, когато Възложителят спира работата по реда на този раздел ще се определи удължаване на срока за завършване на работата с времето за което обекта е бил спрян не по вина на Изпълнителя.

**Чл.35.** При спиране на строителството по нареждане на държавен орган, сроковете съответно се удължават, ако Изпълнителя няма вина за спирането.

**Чл.36.** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от Изпълнителя.

## **X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл.37.** Ако Възложителят не изпълни задължението си да плати уговорените възнаграждения в срока по настоящия договор, той дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0.01% от дължимата сума, но не повече от 5% от общата стойност по договора.

**Чл.38.** Ако Изпълнителят не изпълни съответната поръчка по уговорения в настоящия договор начин и с уговореното качество, той дължи на Възложителя възстановяване на платеният по смисъла на чл.8 инвеститорски аванс, както и неустойка в размер на 0.01% от предвиденото възнаграждение за дължимото изпълнение, но не повече от 5% от общата стойност на договора.

**Чл.39.** При неспазване на договорения срок, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.01% от стойността на неизпълнените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 5%/пет/процента от общата стойност по договора.



## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.40.** Действието на договора се прекратява:

1. При условията на изтичане срока на договора;
2. При взаимно съгласие на страните;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, която следва да се докаже.

**Чл.41.** Възложителя има право да прекрати договора без да дължи каквато и да е неустойка, когато:

1. Изпълнителят не започне работите, които са му възложени в срок от 10 работни дни, от датата на получаване на възлагателното писмо по чл.12 от Договора.
2. Изпълнителят неоснователно прекъсне работата без съгласието на Възложителя повече от 10 работни дни, което се констатира и от Инвеститорския контрол, и въпреки отправената писмена покана не я продължи редовно в рамките на 15 дни, считано от датата на получаване на поканата.
3. Изпълнителят бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяването му в неплатежоспособност или ликвидация, за което се задължава да уведоми незабавно Възложителя.

**Чл.42.** Преди прекратяването на договора, Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол за извършените и не заплатени видове работи.

**Чл.43.** Прекратяването на договора не освобождава Изпълнителя от отговорност за неустойки.

**Чл.44.** Към момента на прекратяване на договора, Изпълнителят се задължава да:

1. Прекрати понататъшните работи, с изключение на тези, свързани с обезопасяването на строителната площадка.

2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения, материали заплатени до момента от Възложителя; независимо дали са доставени до момента на прекратяване.

3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяване.

**Чл.45.** Изпълнителят може да прекрати едностранно договора с едномесечно предизвестие, като заплати на Възложителя обезщетение в размер на 5% /пет процента/ върху разликата между общата цена на обекта и стойността на приетите до момента на прекратяването строително-монтажни работи. При определяне на дължимата сума се приспада и сумата получена от Изпълнителя по смисъла на чл.8 от настоящия договор.

**Чл.46.** Изпълнителят може едностранно да прекрати договора, когато Възложителя:

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора.
2. Възпрепятства или отказва без основателна причина поисканото съгласуване или одобряване на проектите, актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

## **XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**



**Чл.47.** Употребените в договора думи и изрази ще имат посочените по-долу значения:

1."Работи"- обхваща строително-монтажни работи, доставките и монтажа на технологично оборудване.

2."Договор" – означава това договорно споразумение заедно с включените към него приложения.

3."Инвеститорски контрол" – това е лицето, упълномощено от Възложителя, което да го представлява при приемането, съгласуването, одобряването на проектната документация и при изграждане на обекта, като следи и контролира изграждането според работния инвестиционен проект и всички необходими протоколи, актове и други, необходими за доказване изпълнението на обекта и за разплащането му, организира приемането на завършения обект и регулира взаимоотношенията Възложител-Изпълнител през гаранционния период.

**Чл.48.** Страните се освобождават взаимно от отговорност при неизпълнение на договорните задължения, ако това неизпълнение се дължи на форсмажорни обстоятелства като природни бедствия и специални рискове, предметът и срока по този се предоговарят с допълнително споразумение, по искане на страната, която се позовава на форсмажора.

**Чл.49.** Възникналите спорове по този договор се разрешават по споразумение, а ако това е невъзможно- според действащото българско законодателство.

### **ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които един за Изпълнителя и два за Възложителя.

**§ 2.** Всички уведомления, съобщения , указания и други между страните, ще се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс или ще се оставят на посочените адреси, срещу подпис на отговорно длъжностно лице.

**§ 3.** Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата сметка, седалище и адрес на управление в седемдневен срок от момента на промяната.

**§ 4.** В договора не се допускат поправки, зачерквания, независимо от техния вид и характер.

**§ 5.** Приложенията са неразделна част от Договора.

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1. ....

/Д-р Е. Матев - АС  
Изп. директор/

2. ....

/А. Бъчварова/  
Гл. счетоводител

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**.....

/М. Вандева - управител/

Мара Методиев