



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС" АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул."Стефан Стамболов"№73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.+359(56)810 547 +359(56)810 592



УТВЪРЖДАВАМ:.....
(д – р Б. Миразчийски
Изп. зиректор на
“УМБАЛ – Бургас” АД)

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ НА ЧАСТ ОТ СГРАДНИЯ ФОНД НА
„УМБАЛ – БУРГАС” АД,
ЗА НУЖДИТЕ НА ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР**

Цена на документацията:
20 (двадесет) лв. без вкл. ДДС



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС" АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул."Стефан Стамболов" №73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.+359(56)810 547 +359(56)810 592



Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ НА ЧАСТ ОТ СГРАДНИЯ ФОНД НА „УМБАЛ – БУРГАС“ АД, ЗА НУЖДИТЕ НА ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР

РАЗДЕЛ I Обект, срок за отдаване, първоначална тръжна цена, размер на депозита.

1.1. "Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Бургас" АД провежда процедура чрез търг с тайно наддаване за определяне на наемател на 2 680 кв.м. от сградния фонд на „МБАЛ – Бургас“ АД, разпределени както следва: обособена площ от 2 080 кв.м. разположени на 7 етаж в Хирургичен корпус и обособена площ от 600 кв.м., разположена на 9 етаж на Терапевтичен корпус на „МБАЛ – Бургас“ АД, предвидено за нуждите на онкологичен център.

1.2. Първоначална тръжна наемна цена на месец – 21 700 лв. без вкл. ДДС;

1.3. Срок за отдаване на обекта под наем – 5/пет/години.

1.4. Депозитът за участие в процедурата е в размер на 10% от първоначална тръжна месечна наемна цена на обекта. Същият се внася в касата на "УМБАЛ – Бургас" АД или по банкова сметка IBAN BG25SOMB91301010002901, BIC SOMBBGSF – „Общинска банка" АД, гр. Бургас, до 16.00ч. на 13.11.2017г..

1.5. Документацията за провеждане на търга се получава от деловодството на „УМБАЛ – Бургас" АД, с адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов" № 73, ет.1, до 16:00ч. на 13.11.2017г., при условие на внесена такса в размер на 20 лв. без вкл. ДДС. Същата може да бъде изтеглена от <http://www.mbalburgas.com/>, раздел „Профил на купувача". Таксата се внася в касата на дружеството, на горния адрес или по банкова сметка IBAN BG25SOMB91301010002901, BIC SOMBBGSF – „Общинска банка" АД, гр. Бургас..

РАЗДЕЛ II Дата, място и час на провеждане на търга.

2.1. Търгът ще се проведе на 14.11.2017г. от 11.00 ч. в административната сграда на "УМБАЛ – Бургас" АД, с адрес: гр. Бургас, бул. "Стефан Стамболов" № 73.

РАЗДЕЛ III Начин на плащане

3.1. Спечелилият търга в 14-дневен от изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която се обявява реда на класиране на участниците, внася в по банкова сметка на "УМБАЛ – Бургас" АД

предложената от него наемна цена за първия месец от срока по договора, като от същата се прихваща внесения депозит за участие, както и гаранционна вноска в размер на един месечен наем, която при точно изпълнение на договора се възстановява към момента на изтичане на неговия срок.

РАЗДЕЛ IV Изисквания към участниците.

4.1. Участниците трябва да отговарят на следните условия :

а/ Право на участие имат лица търговци, по смисъла на Търговския закон, които са регистрирани като лечебни заведения за болнично лечение, като същите по смисъла на издаденото разрешение за осъществяване на лечебна дейност следва да притежават правото да извършват медицинска болнична помощ по профил „онкологични заболявания“, покриващ цялата клинична патология по профила, по смисъла на чл. 26б от ЗЛЗ, както и следва да притежават опит в тази сфера минимум 5 години.

б/ Участниците следва да са изправни в договорни и финансови взаимоотношения с “УМБАЛ – Бургас” АД;

в/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;

г/ Да не са в открити процедури по несъстоятелност и ликвидация.

РАЗДЕЛ V Необходими документи за участие:

5.1. Заявление за участие /Образец №1/;

5.2. ЕИК;

5.3. Заверено от участника копие на разрешение, издадено на основание чл. 46, ал.1 от ЗЛЗ за осъществяване на болнична помощ по профил „онкологични заболявания“ по смисъла на чл. 26б от ЗЛЗ;

5.4. Удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения от ТД на НАП по месторегистрация на участника;

5.5. Удостоверение за наличие/ липса на задължения, издадено от общината по месторегистрация на участника;

5.7. Административни сведения/Образец №2/;

5.8. Декларация/Образец №3/;

5.9. Декларация /Образец №4/;

5.10.Квитанция за заплатена такса за закупена тръжна документация;

5.11. Квитанция за внесен депозит за участие в търга;

Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик лично от участника или негов представител в деловодството на “УМБАЛ – Бургас” АД, с адрес: гр. Бургас, бул.”Стефан Стамболов” № 73, ет.1, до 16.00 часа на 13.11.2017г., като същите следва да съдържат изброените в настоящия раздел документи, с изключение на Заявление за участие /Образец №1/, което се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Оферта”, който плик се поставя заедно с останалите документи. Върху големия плик се изписва предмета на търга, името на подателя, както и адрес за кореспонденция.

РАЗДЕЛ VI Правила за провеждане на търга.

6.1. Търгът се провежда от комисия, определена със заповед на Изп. директор на “УМБАЛ – Бургас” АД, в съответствие с правилата на чл. 15е, ал.2 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала.

6.2. В деня определен за провеждане на процедурата комисията получава от деловодството на "УМБАЛ – Бургас" АД пликовете с предложения за участие. Същите се отварят по реда на тяхното подаване.

Предложенията се разглеждат от комисията, като в началото на процедурата председателят на комисията проверява редовността на документите предоставени от участниците. Комисията декласира участник ако установи:

1. непълнота на представените документи и/или неотговарящ на изискванията, посочени в условията на търга;

2. не отговарят на квалификационните изисквания, определени от Наемодателя.

6.3. Редовно подадените предложения се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най – висока цена от повече от един участник, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената от тях цена и със стъпка за наддаване равна на 10% от първоначалната тръжна цена.

6.4. За провеждането на търга комисията съставя протокол, в който се оценяват и подреждат представените предложения. Комисията класира на първо място участникът предложил най – висока месечна наемна цена.

6.5. Спечелилият участник е длъжен най-късно в 14-дневен срок от изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която се обявява реда на класиране на участниците, да внесе по банкова сметка на наемодателя предложената от него наемна цена за първия месец от срока по договора, както и гаранционна вноска в размер на един месечен наем без вкл. ДДС, която при точно изпълнение на договора се възстановява към момента на неговото изтичане. При условие, че той не внесе сумата, изп. директор на "УМБАЛ – Бургас" АД със заповед го обявява за декласиран и внесеният от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се обявява участникът класиран на второ място. Декласираният участник не се допуска до участие в следващите конкурсни кръгове за същия обект.

РАЗДЕЛ VII Общи разпоредби

7.1. Оглед на обекта на търга се извършват всеки работен ден от 09.⁰⁰ч. до 15.⁰⁰ч., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. Огледът се обезпечава от Стефан Карагьозов – упълномощена от ръководството на "УМБАЛ-Бургас" АД.

7.2. За резултатите от проведения търг участниците се уведомяват писмено на посочените от тях адреси.

7.2. Депозитът на спечелил участник, който не е внесъл в определения срок предложената цена или този, който оттегля или променя предложението си не се възстановява.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М тръжната документация и проекто-договора, като част от нея.

**ИЗП. ДИРЕКТОР НА
"УМБАЛ - БУРГАС" АД:
/Д – Р В. МИРАЗЧИЙСКИ/**





УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС" АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул."Стефан Стамболов"№73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.+359(56)810 547 +359(56)810 592



ЗАПОВЕД

№ VI – Р - 560/26.10.2017 год.

Гр. Бургас

На основание чл. 14, ал.1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, във връзка с Решение №2/18.10.2017г. на СД на „УМБАЛ – Бургас” АД,

НАРЕЖДАМ :

Да бъде открита процедура чрез провеждане на търг с тайно наддаване за определянето на наемател на 2 680 кв.м. от сградния фонд на „УМБАЛ – Бургас” АД, разпределени както следва: обособена площ от 2 080 кв.м. разположени на 7 етаж в Хирургичен корпус и обособена площ от 600 кв.м., разположена на 9 етаж на Терапевтичен корпус на „УМБАЛ – Бургас” АД, предвидено за нуждите на онкологичен център.

Изисквания към участниците:

а/ Право на участие имат лица търговци, по смисъла на Търговския закон, които са регистрирани като лечебни заведения за болнично лечение, като същите по смисъла на издаденото разрешение за осъществяване на лечебна дейност следва да притежават правото да извършват медицинска болнична помощ по профил „онкологични заболявания”, покриващ цялата клинична патология по профила, по смисъла на чл. 26б от ЗЛЗ, както и следва да притежават опит в тази сфера минимум 5 години.

б/ Участниците следва да са изправни в договорни и финансови взаимоотношения с „УМБАЛ – Бургас” АД;

в/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;

г/ Да не са в открити процедури по несъстоятелност и ликвидация.

Първоначална месечна наемна цена – 21 700 лв. без вкл. ДДС;

Срок за отдаване на обекта под наем – 5 /пет/години от сключване на договора.

Депозитът за участие в процедурата е в размер на 10% от първоначалната месечна наемна цена на обекта. Същият се внася в касата на „УМБАЛ – Бургас” АД, или по банкова сметка до 16.00ч. на 13.11.2017г..

Оглед на обекта на конкурса се извършват всеки работен ден от 09.00ч. до 15.00ч., след представяне на платежен документ за закупена

тръжна документация. Огледът се обезпечава от Стефан Карагъзов – упълномощена от ръководството на “УМБАЛ-Бургас” АД.

Документацията за провеждане на търга се получава от деловодството на „УМБАЛ – Бургас” АД, с адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” № 73, ет.1, до 16:00ч. на 13.11.2017г., при условие на внесена такса в размер на 20 лв. без вкл. ДДС. Същата може да бъде изтеглена от <http://www.mbalburgas.com/>, раздел „Профил на купувача”. Таксата се внася в касата на дружеството, на горния адрес или по банкова сметка IBAN BG25SOMB91301010002901, BIC SOMBBGSF – „Общинска банка” АД, гр. Бургас.

Търгът ще се проведе на 14.11.2017г. от 11.00 ч. в административната сграда на “УМБАЛ – Бургас” АД, с адрес: гр. Бургас, бул. “Стефан Стамболов” № 73, в съответствие с утвърдените от изпълнителния директор на дружеството условия.

При условия на неявяване на участници на тръжната сесия насрочена за 14.11.2017г., повторна тръжна сесия ще се проведе на 30.11.2017г. от 11:00ч. при спазване на условията залегнали в решението на Изп. директор на „УМБАЛ – Бургас” АД.

Настоящата ми заповед да бъде доведена до знанието на заинтересованите лица – за сведение и изпълнение.

**ИЗП. ДИРЕКТОР НА
“УМБАЛ - БУРГАС” АД:
/Д - Р В. МИРАЗЧИЙСКИ/**

