



“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС” АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул.“Стефан Стамболов”№73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.+359(56)810 547 +359(56)810 592



ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка

Днес, 07.12.....2015 год., в гр.Бургас, между:

1. “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – БУРГАС” АД, ЕИК 102274111, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. “Стефан Стамболов” №73, представлявано от изпълнителния директор д – р Георги Енчев Матев и гл. счетоводител – Ани Иванова Бъчварова, наричано по – долу **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна,

и

2. „Партньорн-А.Т.” ЕООД, ЕИК 102814066, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, ул. „Бачо Киро” №6, представлявано от Тодор Събев Атанасов наричано по-нататък в договора **«ИЗПЪЛНИТЕЛ»**, от друга страна,

на основание чл. 101е от ЗОП, и във връзка с проведена процедура за определяне на изпълнители на обществената поръчка с предмет: „Ремонт и преустройство на част от приземните етажи на Корпус 5 и Корпус 6 от сградния фонд на „МБАЛ – Бургас” АД, за нуждите на Отделение по кожно – венерически заболявания”, открита с публична покана № 9047619/13.11.2015г., се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение, със свои сили и средства, качествено и съгласно договорения в настоящия договор срок, следните строително – монтажни работи, наричани по-долу за краткост СМР, включително и всичко друго необходимо във връзка с въвеждане в експлоатация на обект: „Ремонт и преустройство на част от приземните етажи на Корпус 5 и Корпус 6 от сградния фонд на „МБАЛ – Бургас” АД, за нуждите на Отделение по кожно – венерически заболявания”. .

(2) Точните количества по отделните видове СМР, са посочени в количествено стойностните сметки по проектите, наричани по-долу за краткост КСС, неразделна част от настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР, съгласно утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и одобрени по реда на действащата нормативна база технически проекти, съгласно техническата спецификация, приложена към документацията за участие и одобрената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта

на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и съгласно посочената в ценовата му оферта цена;

Чл. 2 (1) Договорът влиза в сила от датата на получаване на финансиране от Министерство на здравеопазването, за което обстоятелство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде уведомен с нарочно съобщение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, да извърши възложената му поръчка при спазване на предложените с техническата си оферта срокове за изпълнение на СМР по съответните части на строителството.

(3) Срокът по ал. 2 започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка за обекта на настоящия договор.

(4) Сроковете по ал. 2, се удължават с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради неблагоприятни атмосферни условия, спиране поради липса на финансиране или други условия, съгласно чл. 24, ал. 2 и ал. 3 от настоящия договор, както и при наличие на форсмажор, съгласно чл. 34, т.3.

(5) Конкретната причина и времето, с което се удължава срокът по ал. 2, се определят в констативен протокол, подписан между страните, като към него се прилагат и съответните документи, които доказват наличието на обстоятелствата по ал. 4.

(6) Вън от обстоятелства по ал. 4, промени, включително удължаване на сроковете за изпълнение на настоящия договор, са недопустими.

Чл. 3. СМР ще се изпълнят с материали, техника и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) Необходимите за изпълнението на СМР доставки ще се извършат от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни възложените СМР с материали, съответстващи на изискванията на нормативната уредба за изпитване и контрол върху качеството на строителните материали и продукти и съгласно внесеното предложение. За целта същият носи отговорност, ако вложените материали, консумативи и оборудване не са в нужното количество или с необходимото качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл. 5. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) Стойността на СМР, предмет на настоящия договор е в размер на 194 721,03 лева словом /сто деветдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и едни лева и три стотинки/ лв. без включен ДДС, съгласно КСС по отделните видове СМР към проекта.

(2) В съответствие със схемата на финансиране на обекта и при спазване на технологичната последователност на предвидените СМР по изготвения технически проект, както и спецификацията по проведения открит конкурс за избор на изпълнител, общата стойност на СМР по предходния член е разпределена на части, съгласно изготвения проект, както следва:

- Част „Архитектурна“ 123 991,49 лева словом /сто двадесет и три хиляди деветстотин деветдесет и едни лева и четиридесет и девет стотинки / без включен ДДС ;

- Част „Конструктивна“ 8 374,95 лева словом /осем хиляди триста

седемдесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки/ без включен ДДС ;

- Част „Електроинсталации” 26 465,96 лева словом /двадесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и деветдесет и шест стотинки лева/ без включен ДДС;

- Част „ОВК” 16 628,53 лева словом /шестнадесет хиляди шестстотин двадесет и осем лева и петдесет и три стотинки/ без включен ДДС;

- Част „ВиК” 19 260,10 лева словом /деветнадесет хиляди двеста и шестдесет лева и десет стотинки/ без включен ДДС;

(3) В10 – дневен срок от сключване на договор с участника определен за изпълнител, Възложителят превежда инвеститорски аванс в размер на 80 000 (осемдесет хиляди) лв. от общата стойност на СМР с вкл. ДДС, която сума се прихваща от първите по време актове за изпълнени СМР. Възложителят ще заплаща стойността на извършената работа по съответната част на строителството в 30 – дневен срок, считано от датата на издаване на фактура. Възложителят ще заплаща стойността по банков път по сметката, посочена от участника в офертата му.

(4) Цената на договора по предвидените количествени сметки е твърда и окончателна и включва всички разходи за изпълнението на предмета на настоящия договор, включително тези за труд, механизация, оборудване, транспорт, съхранение, външни организационни и управленски разходи, държавни такси, данъци, застраховки, и всички останали присъщи разходи, които не са конкретно посочени в настоящия договор;

(5) Договорените цени на видовете работи, посочени в КСС, няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

(6) Единичните цени са формирани при следните показатели:

- средна часова ставка - 3,00 лв./ч/час;
- допълнителни начисления върху труда - 80%;
- допълнителни начисления върху механизация - 80 %;
- доставно-складови разходи за материали - 6 %;
- печалба - 8 %.

Разходните норми за труд, механизация и материали са съгласно: УСН, ТНС.

(7) Единичните цени за изпълнението на СМР, посочени в КСС, не подлежат на промяна;

(8) Авансовото плащане се извършва по банков път, чрез банков превод по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: BG64UNCR75271086395211; BIC: UNCRBGSF; „УниКредит Булбанк” АД, клон Карнобат, в срока и при условията на чл.6, ал.3.

(9) Междинните плащания по всяка от частите на строителството се извършват на всеки 60 дни до изплащане на 90 (деветдесет)% от стойността на всяка от тях.

(10) Междинното плащане ще се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след приемане на работата с Приемателно-предавателен протокол за изпълнени СМР, с приложени към него:

- протоколи за скрити работи- образец 12;
- оригинална фактура.
- протокол – образец № 19;

(12) Окончателното плащане възлизащо на 10% от общата стойност по договора се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след издаване на

Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на настоящия договор, съгласно чл. 177 от ЗУТ.

(13) Междинното и окончателното плащания ще се извършват по банков път, чрез банков превод по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: BG64UNCR75271086395211; BIC: UNCRBGSF; „УниКредит Булбанк” АД, клон Карнобат, в срок до 30 /тридесет/ работни дни, след приемане на възложената работа, съгласно чл. 6, ал. 11 и ал. 12 от настоящия договор и след представяне на съответната фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в която да е въведен следния текст: „Изпълнени СМР по договор/..... г..”

(14) Изпълнението на всяка от частите на СМР по приложена КСС се извършва след осигуряване на целево финансиране за обекта.

(15) При условие на спиране на строителството поради липса на финансов ресурс, същото се възобновява след получаване на средства от съответната финансираща организация, като се спазва схема на плащане по ал.9 и ал.10 от настоящия член.

(15) При възникване на непредвидени към датата на подписване на договора обстоятелства, довели до необходимост от извършване на допълнителни количества и видове или отпадане на количества и видове СМР, както и за замяна на едни количества и видове с други, същите се изпълняват в рамките на 10 % непредвидени СМР или на база на изготвени заменителни таблици, до размера на стойността, посочена в член 2.1 от този договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни договорените СМР със свои сили и средства, качествено и съгласно определения от настоящия договор срок, спазвайки изискванията на техническия проект, строителните, техническите и технологичните правила, както и нормативите и стандартите за съответните дейности, включително опазването на околната среда и изискванията на плана за безопасност и здраве към съответните проекти, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия труд.

(2) Да изготвя своевременно отчетна документация за изпълнените СМР, екзекутивна документация и да представя документи за произход, сертификати и протоколи от изпитване на вложените материали, консумативи и оборудване при отчитането на работите.

(3) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнените СМР, подлежащи на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно, чрез съставяне на Акт образец 12. Всички СМР, които са закрити, без да е съставен Акт образец 12, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(4) Да предаде извършените СМР на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с акт образец 15 за приемане на обекта, като до приемането му от последния, полага грижата на добър стопанин за запазването им.

(5) Да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до обекта, като осигури присъствието на свой представител за извършване проверки на място, включително съдействие при извършване на замервания и контрол

върху качеството на строителните материали, както и да осигурява достъп до обекта и цялата документация;

(6) Да изпълнява мерките и препоръките на лицата осъществяващи функциите по инвеститорски контрол и строителен надзор;

(7) Да докладва за възникнали нередности;

(8) Да информира Възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

(9) Да влага качествени материали и да извършва качествено строителство и носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и /или влошават качеството на извършените работи на обекта като цяло.

(10) Носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта за своите работници, подизпълнители и трети лица посещаващи обекта. Срещу тези рискове, както и съгласно изискванията на Глава X от ЗУТ, Изпълнителят е длъжен да направи за своя сметка и да поддържа за своя сметка за срока на договора следните застраховки:

- Професионална отговорност на застрахования за имуществени и неимуществени вреди причинени на други участници в строителството и проектирането;

- Застраховка за трудова злоупотреба;

- Други застраховки, които се дължат съгласно Глава X на ЗУТ;

(11) Да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на строителната площадка, да постави предупредителни знаци, указателни табели и други, както и да ограда местата на изкопите и други опасни места.

(12) Носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на строителството е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или задължителни съгласно нормативните актове.

(13) Ако при изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор, е необходимо увреждане на вече изпълнени други СМР, то задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е да ги възстанови във вида, в който ги е заварил или във вид, указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай на неизпълнение по този член ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ организира възстановяването, като необходимите за това суми са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(14) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.

(2) Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на извършените СМР, в случай че са изпълнени съгласно изискванията на настоящия договор.

(3) Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект от одобрените технически инвестиционни проекти за изпълнение на обекта, предмет на

настоящия договор, както и всякакви други документи, имащи отношение към изпълнението на договорените СМР. Приемането и предаването на проектите и документите ще се извършва с приемно – предавателни протоколи по образец на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(2) Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ непрекъснат свободен достъп до съответните части на строежа, с цел осигуряване изпълнението на договорените СМР.

(3) Да приеме извършените СМР, в случай че са изпълнени съгласно изискванията на настоящия договор.

(4) Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение за приетата работа.

(5) Да се яви своевременно за съставяне на Акт образец 12 за изпълнените СМР, подлежащи на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно в срок до 3 /три/ календарни дни от официалното уведомяване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се яви в указания срок откриването на подлежащите на закриване СМР остава за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Преди започването на строежа възложителят е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано (съответно регистрирано) за това лице. Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа, са задължителни за строителя.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката, предмет на настоящия договор.

(3) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното.

КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл.11. Контролът по изпълнението на СМР ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В изпълнение на това правомощие предписанията му са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, уговорени с настоящия договор.

Чл.12. (1) Преди започване на строежа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури строителен надзор.

(2) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа /заповедната книга/ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Промени в проектите за изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор се извършват само съгласно нормативните уредби. Промените задължително се съгласуват с авторския надзор;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС.

(5) При изпълнението на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прилага система за управление на качеството.

ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срока по чл. 2 от настоящия договор.

Чл.14. (1) При завършване на работата по съответния етап, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед, да приеме извършената работа и документи, като страните съставят и подписват протокол обр. 19;

(2) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайните срокове, уговорен в настоящия договор.

(3) Предаването на изпълнената работа се извършва с двустранен констативен протокол обр.15, в който се описва извършената работа;

Чл.15. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

Чл.16. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си.

Чл.17.(1) След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти от лице, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ .

(2). Екзекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от възложителя, строителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа.

(3). След завършване на строежа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, проектантът, и лицето, упражняващо строителен надзор, съставят констативен акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията. С този акт се извършва и предаването на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл.18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция за изпълнените СМР (не по малко от определените в чл. 20, ал. 4 от „Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти)”, както следва:

- за новоизпълнени строителни конструкции - 60 месеца над предвидените минимални, съгласно чл. 20 на НАРЕДБА № 2 от

31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- за хидроизолационни, топлоизолационни и довършителни работи – 60 месеца над предвидените минимални, съгласно чл. 20 на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- за всички видове монтажни, строителни и довършителни работи – 60 месеца над предвидените минимални, съгласно чл. 20 на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) За появилите се в гаранционния срок недостатъци и дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в 2 дневен срок да реагира, за повреди в гаранционния срок от датата на узнаване до започване отстраняване на повредата.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в разумен срок от уведомлението, да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че този е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок;

(5) След изтичане на срока по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам да отстрани недостатъците и/или дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ валидна застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията, преди започване на СМР.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за правилното изпълнение на задачата от датата на започването до датата на завършването, както и риска от случайното погиване или повреждане на извършените работи, конструкции, материали, строителна техника и други, настъпили в резултат на случайно събитие или виновни действия на трети лица.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица – допуснати от него до обекта /с изключение на контролните органи/, като за свои действия.

Чл.22. При забава на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло и пет стотни процента) от уговореното възнаграждение, за всеки просрочен ден, но общо не повече от 10 % /десет процента/.

Чл.23. При забава на плащанията по чл. 6 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло и пет стотни процента) от уговореното възнаграждение, за всеки просрочен ден, но общо не повече от 10 % /десет процента/.

Чл.24 (1) При неизпълнение на този договор поради спиране, виновната страна дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

(2) Спиране на договора поради непреодолима сила (Форсмажор):

- а) Страните се освобождават от отговорност и не си дължат неустойки, в случаите, когато забавата или неизпълнението на задължение по договора е в резултат на непреодолима сила, по смисъла на чл. 306 от ТЗ;
 - б) Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, възникнали след сключването на договора;
 - в) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, уведомява за това другата страна в три дневен срок от настъпването на това обстоятелство. След отпадане на събитието същата страна уведомява другата за готовността си, да продължи да изпълнява договорните си задължения, в срок от седем календарни дни от отпадането;
 - г) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила;
 - д) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да търси всички разумни алтернативни средства за изпълнение на задълженията си по договора, на които непреодолимата сила не пречи, освен, ако друго не е указано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид.
- (3) Извън случаите на спиране на изпълнението поради непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спира изпълнението по договора, тогава, когато причините са свързани с приемане или одобряване от органи, които не са в състава на администрацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като:
- а) В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ с писмено известие уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че спира изпълнението на задълженията си. В известието се посочват причините за спирането и периода, за който се спира дейността.
 - б) Срокът на изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

СПИРАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.25. (1).При възникнала необходимост от спиране на строителството при условията на чл.7, ал.3, т.10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и извън хипотезата свързани с финансиране на поръчката, участниците в процеса съставят акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2).Сроковете по чл. 2, ал.2, т.1. се удължават в съответствие с подписания акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството по предходната алинея, който акт се представя в срок от 5 работни дни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) В срок от 5 работни дни подписаният акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (образец 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр.72 от 15.08.2003 г.) се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След съставянето на този акт могат да се изпълняват СМР.

КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.26 (1). Страните по настоящия договор приемат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.
(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него, както и всякаква информация, свързана с изпълнението му на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен, за целите на изпълнението на договора.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27. Действието на този договор се прекратява:

- а) С извършване и предаване на договорената работа.
- б) По взаимно съгласие между страните.
- в) При условията на чл. 43, ал. 4 от ЗОП.
- г) Едностранно от всяка от страните, съгласно условията на ЗЗД.

Чл. 28.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали настоящия договор поради системно неизпълнение на задълженията по същия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Страните се договарят под „системно неизпълнение” да се разбира неизпълнение на всяко от задълженията 2 /два/ последователни пъти.

(2) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на възложените работи с повече от 30 дни или няма да извърши уговорената задача по уговорения начин, или с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира за обезщетение.

Чл. 29. Независимо от причината на прекратяване или разваляне действието на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок от 14 работни дни е длъжен да напусне строителната площадка, след като предприеме всички действия, необходими за обезопасяването на обекта и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, свързани с изпълнението на задачата, в това число изготвената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и всички стоки, материали и други, доставени на обекта и заплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.30. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, съгласно разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от ЗОП.

XII. СПОРОВЕ

Чл. 31. (1) Възникналите по време на действието на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и са неразделна част от настоящия договор.

(2). В случай на непостигане на договореност по предходния член всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително

споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според действащото българско законодателство. На основание чл. 117, ал.2 от Гражданско-процесуалния кодекс по имуществени спорове, при и по повод изпълнението на настоящия договор, местната им подсъдност се определя от седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ХІІІ. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 32. (1). Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор, са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2). За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по телефакс или телекс;
- датата на изпращане – при предаване на съобщението по електронна поща.

(3). За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящия договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:		ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Организация „Партньори-А.Т.” ЕООД		Организация – «МБАЛ – Бургас» АД
Адрес: ул. „Карнобатска комуна” №1а		Адрес: бул. „Ст. Стамболов” №73
Град гр.Карнобат		Град Бургас
Пощенски код: 8400		Пощенски код: 8000
Държава България		Държава БЪЛГАРИЯ
Тел.: 0559 28322		Тел.: 056 894700
Факс: 0559 28322		Факс: 056 894592
Електронна поща: todorpart@abv.bg		Електронна поща: dirmbal@abv.bg

(4). При промяна на данните по чл.13.3. съответната страна е длъжна да уведоми другата в 3 /три/-дневен срок от промяната.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.33. (1). Комуникацията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2). Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(3). Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се

отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

(4). За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон. Настоящият договор подлежи на анексиране само съгласно нормативната уредба. При промяна на данните, посочени по-горе, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 34. По смисъла на този договор:

1. "Основен ремонт" на строеж е частично възстановяване и/или частична замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации на строежа, както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация.

2. "Скрити работи" са всички видове СМР, които подлежат на закриване при изпълнението на технологично следващите ги СМР и техните количества, качество и точност не могат да бъдат определени след закриването им.

3. „Форсмажорно обстоятелство“ е непредвидено и непредотвратимо събитие от извънреден характер, което не може да се избегне или последиците от което не могат да се предотвратят.

(5) Настоящият договор се изготви и подписа в два еднакви екземпляра, по един за всяка една от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 – Количествено-стойностна сметка

Приложение №2 – График за изпълнение

Приложение №3 – Техническа спецификация

Приложение №4 – Технически проекти за обекта

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

/д - р г. Матев/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ

/А. Бъчварова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ

/Т. Атанасов/