



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС" АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул."Стефан Стамболов"№73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.+359(56)810 547 +359(56)810 592



УТВЪРЖДАВАМ:.....
(д-р Б. Миразчийски -
Изп. директор на
"УМБАЛ – Бургас" АД)

ДОКУМЕНТАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка по реда на Гл. XXVI
от ЗОП

1. Предмет на процедурата – „Текущ ремонт на сградния фонд на „УМБАЛ - Бургас" АД". За всеки конкретен обект Възложителят представя на Изпълнителя възлагателно писмо, с което му възлага изпълнението на конкретни ремонтно – възстановителни работи, ведно с указания за изпълнение, както и срок за изпълнение на работата. Гаранционните срокове на изпълнените СМР следва да са в съответствие със сроковете, предвидени в Наредба №2 /31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

2. Правно и фактическо основание за откриване на процедурата: чл. 20, ал. 3, т.1 от ЗОП.

3. Място и срок за изпълнение на поръчката:

- Сградния фонд на „УМБАЛ – Бургас" АД, гр. Бургас;
- Срок за изпълнение на поръчката – 12 месеца.

4. Техническа спецификация: поръчката следва да бъде изпълнена в съответствие с указанията на Възложителя, без да се прекъсва процеса на работа в помещенията. Ремонтните работи в обекта следва да се изпълнят съгласно БДС, указанията на Възложителя и действащите към момента на строителството закони и наредби. В тази връзка кандидатите следва да спазват съответните технологичните изисквания при изпълнение на поръчката.

5. Начин на образуване на предлаганата цена, включително и заплащане — Видовете работи, невключени в техническата спецификация ще се заплащат на база следните ценообразуващи елементи:

Часова ставка - 2.80 лв/ч.;

Допълнителни разходи в/у труда - 20%;

Доставно-складови разходи - 3%;

Печалба - 8%;

Цени на материали съгласно фактура и оферта съгласувана и подписана от длъжност "техник, инвеститорски контрол" на „УМБАЛ Бургас“ АД.

Стойността на поръчката е до 120 000 лв. без вкл. ДДС.

Заплащането на всяка от възложените ремонтни работи се извършва еднократно, в срок до 60 дни, след изпълнението и приемането им с приемно – предавателен протокол, подписан от представители на страните.

Във всеки случай на възлагане на работа, изпълнителят по договора следва да представя предварителна количествено – стойностна сметка на видовете работи, които предстоят да бъдат изпълнени.

6. Квалификационни изисквания към участниците:

- да притежават Удостоверение за регистрация в Камарата на строителите в РБ, като минималното изискване е регистрацията да се отнася за обекти I група, от II до V категория;

- да имат опит в изпълнението на ремонтни дейности на обекти с обществено предназначение;

- да разполагат с мин. 10 работника и 1 технически ръководител;

- по отношение на участниците и лицата, които ги представяват не следва да са налице основанията по чл. 54, ал.1 от ЗОП;

7. Срок и валидност на предложенията - 60 календарни дни от изтичане на срока за подаване на предложенията.

8. Критерий за оценка на предложенията - „Цена“, при следните процентни съотношения на видове работи:

НОМЕР	ВИД СМР/ДЕМОНТАЖ/ДОСТАВКА И МОНТАЖ	МЯРКА	Коефициент на тежест в общата оценка в % „С“
1	Демонтаж на дървена врата с касата	БР	0.38
2	Демонтаж на прозорци	БР	0.38
3	Демонтаж на метални ревизионни вратички	БР	0.38
4	Демонтаж на радиатор	БР	0.38
5	Демонтаж на балатум	М2	0.38
6	Разваляне на фаянсова облицовка	М2	1.00
7	Разваляне на настилка от теракот и гранитогрес	М2	1.00

8	Къртене на цокли по вътрешни помещения	М	0.38
9	Къртене на преградни стени до 10 см	М3	0.38
10	Къртене на преградни стени над 10 см	М3	0.38
11	Стъргане на латекс и фасадни бои по стени и тавани	М2	1.20
12	Разваляне на паянтова зидария	М2	1.00
13	Демонтаж на покривна хидроизолация	М2	1.00
14	Демонтаж на щорцове	М	0.38
15	Демонтаж на ламаринена обшивка на покриви, калкани, поли и подобни	М2	0.38
16	Демонтаж на водосточни тръби	М	1.00
17	Демонтаж на олуци	М	1.00
18	Демонтаж на водосточни казанчета	БР	0.38
19	Очукване на замазка и мозайка	М2	1.00
20	Очукване на вароциментна мазилка	М2	1.00
21	Стъргане на блажна боя по метални повърхности	М2	1.00
22	Разваляне на тухлена зидария с дебелина 250 мм	М3	1.00
23	Разваляне на тухлена зидария с дебелина до 120 мм	М2	1.20
24	Разваляне на бетонна стена с дебелина 200 мм	М3	1.00
25	Разваляне на бетонна стена с дебелина 150 мм	М2	1.20
26	Демонтаж на дървени преградни стени	М2	0.38
27	Разбиване на стоманобетонни конструкции	М3	1.00
28	Разбиване на неармиран бетон	М3	1.00
29	Демонтаж на метални решетки	М2	0.38

30	Демонтаж на гипсокартон, прегради, куфари и тавани	M2	0.38
31	Демонтаж на таван от ПВЦ ламели	M2	0.38
32	Демонтаж на таван тип „Армстронг“	M2	0.38
33	Демонтаж на дървен парапет	M	0.38
34	Демонтаж на метален парапет	KG	0.38
35	Направа на тухлена зидария 65 мм	M2	0.38
36	Направа на тухлена зидария 120 мм	M2	1.20
37	Направа на тухлена зидария 250 мм	M2	0.38
38	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина до 150 мм	M2	1.20
39	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина от 175 мм до 250 мм	M2	1.00
40	Топлоизолация с фибран по стени със залепване с лепило	M2	1.00
41	Битумен грунд по покриви	M2	0.38
42	Хидроизол. по покриви-газоплам.-хориз. залепване-хи без посипка	M2	1.20
43	Хидроизол. по покриви-газоплам.-хориз. залепване-хи с посипка	M2	1.20
44	Профилирани щорцове от поцинкована ламарина	M	0.38
45	Обшивка покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина	M2	0.38
46	Доставка и монтаж на PVC водосточни тръби	M	1.00
47	Доставка и монтаж на водосточни тръби от	M	1.00

	поц. ламарина		
48	Доставка и монтаж на ПВЦ олуци	М	0.38
49	Доставка и монтаж на олуци от поц. ламарина	М	0.38
50	Доставка и монтаж на водост. казанчета от поц. ламарина	БР	0.38
51	Доставка и монтаж на водост. казанчета от ПВЦ	БР	0.38
52	Настилка от теракотни плочи или гранитогрес с лепило по стени и подове	М2	1.20
53	Настилка от фаянсови плочи с лепило по стени	М2	1.20
54	Монтаж на строителни ъгли /метални, алуминиеви или ПВЦ/	М	0.38
55	Направа на хастар по стени с готова смес за направа на фаянс	М2	1.00
56	Направа на вароциментна изравнителна мазилка с дебелина до 10 мм	М2	1.20
57	Направа на вароциментна фина мазилка с дебелина до 2 мм	М2	1.00
58	Санираща вароциментна хастарна мазилка с готова смес	М2	1.00
59	Гипсова изравнителна мазилка с дебелина до 10 мм	М2	1.00
60	Гипсова фина мазилка по стени и тавани	М2	1.10
61	Грундиране по стени и тавани преди да бъде положена изравнителна мазилка и фина шпакловка	М2	1.00

62	Мазилка по страници на отвори с готова смес, оформяне на ъгли, обръщане на прозорци и врати	M2	0.38
63	Бетонна подова настилка 10 см без армировка	M2	1.20
64	Доставка и монтаж на подови первази от ПВХ	M	0.38
65	Профили от ПВХ за стъпала и преходи на настилки	M	0.38
66	Настилка от мраморни плочи	M2	0.38
67	Настилка от тротоарни плочи	M2	0.38
68	Винилова настилка по подове, антибактериална	M2	1.20
69	Винилова настилка по стени, антибактериална	M2	1.20
70	Холкер и капак към винилови покрития	M2	0.38
71	Монтаж на ламинат	M2	0.38
72	Грундиране по стени и тавани преди боядисване с латекс	M2	1.00
73	Боядисване по стени и тавани бял латекс (антибактериален) трикратно	M2	1.20
74	Лакиране на дървени повърхности – столар. работи, подове, стрехи, чел. дъски	M2	0.38
75	Боядисване по стени и тавани цветен латекс (антибактериален) трикратно	M2	1.20
76	Боядисване с алкидна (блажна) боя по дървени повърхности, както и предварителна подготовка на повърхностите	M2	0.38
77	Боядисване с алкидна (блажна) боя по метални	M2	1.20

	повърхности, както и предварителна подготовка на повърхностите		
78	Доставка и монтаж на ПВЦ врата, стандартна с ПДЧ, брава, патрон и дръжки	M2	0.38
79	Доставка и монтаж на дървена врата, стандартна с брава, патрон и дръжки	M2	0.38
80	Окачен таван тип „Армстронг“	M2	1.00
81	Направа на гипсокартон, прегради, куфари и тавани	M2	1.20
82	Направа на таван от ПВЦ ламели	M2	0.38
83	Пренасяне и натоварване на строителни отпадъци	M3	1.20
84	Окончателно почистване на сгради преди предаване	M2	1.00
85	Обезопасяване и направа на ограждения	M	0.38
86	Демонтаж на водомер	БР	0.38
87	Демонтаж на вътрешен водопровод	M	0.38
88	Демонтиране на всички видове мивки, вкл. сифона и конзолите	БР	0.38
89	Демонтаж на подов сифон	БР	0.38
90	Демонтаж на клозетно казанче/моноблок	БР	0.38
91	Демонтаж на клозетно клекало	БР	0.38
92	Демонтаж на батерия/смесител за мивка (всички видове)	БР	0.38
93	Демонтаж на душ-батерия	БР	0.38
94	Демонтаж на всички видове канелки	БР	0.38

95	Прекарване на водопровод в сгради с поцинк. тръби	М	1.20
96	Прекарване на водопровод в сгради с ПВХ тръби	М	1.20
97	Доставка и монтаж на водомер	БР	0.38
98	Доставка и монтаж на всички видове мивки, вкл. сифона и конзолите	БР	1.20
99	Доставка и монтаж на подов сифон	БР	0.38
100	Доставка и монтаж на клозетно казанче/моноблок	БР	1.20
101	Доставка и монтаж на клозетно клекало	БР	0.38
102	Доставка и монтаж на батерия/смесител за мивка (всички видове)	БР	1.00
103	Доставка и монтаж на душ-батерия	БР	0.38
104	Доставка и монтаж на всички видове канелки	БР	0.38
105	Подмяна на спирателен кран за вътрешни водопроводи	БР	0.38
106	Топлоизолация в/у тръби	М	0.38
107	Демонтаж на ел. табло по схема	БР	0.38
108	Доставка и монтаж на ел. табло по схема	БР	1.20
109	Направа и монтаж на скара /перфорирана/ 20 см, за слаботокова инсталация	М	0.38
110	Направа и монтаж скара /перфорирана/ 10 см, за слаботокова инсталация	М	0.38
111	Направа на лампен излаз с ПВВ – МБ1 под мазилка до 7 см	БР	0.38

112	Направа на контактен излаз с ПВВ – МВ1 3х2.5 М2 до 8 М	БР	0.38
113	Доставка и монтаж на лихт бутон	БР	0.38
114	Демонтаж ключ 16А/32А	БР	0.38
115	Доставка и монтаж на ключ 16А/32А	БР	0.38
116	Демонтаж ключ 16А скрит	БР	0.38
117	Доставка и монтаж на ключ 16А скрит	БР	0.38
118	Демонтаж контакт 16А скрит - двоен	БР	0.38
119	Доставка и монтаж на контакт 16А скрит - двоен	БР	0.38
120	Демонтаж контакт 16А скрит със щифт, червен цвят	БР	0.38
121	Доставка и монтаж на контакт 16А скрит със щифт, червен цвят	БР	0.38
122	Демонтаж контакт троен 3х16А скрит със щифт, червен цвят	БР	0.38
123	Доставка и монтаж на контакт троен 3х16А скрит със щифт, червен цвят	БР	0.38
124	Демонтаж на луминисцентно тяло 2х36ВТ	БР	0.38
125	Доставка и монтаж на луминисцентно тяло 2х36ВТ	БР	1.00
126	Демонтаж на луминисцентно тяло 1х36ВТ	БР	0.38
127	Доставка и монтаж на луминисцентно тяло 1х36ВТ	БР	0.38
128	Демонтаж на луминисцентно тяло 4х18ВТ	БР	0.38
129	Доставка и монтаж на луминисцентно тяло	БР	1.00

	4x18BT		
130	Демонтаж на бактерицидни лампи	БР	0.38
131	Доставка и монтаж на бактерицидни лампи	БР	0.38
132	Доставка на бактерицидни лампи по проект	БР	0.38
133	Демонтаж аплик на стена	БР	0.38
134	Доставка и монтаж на аплик за стена	БР	0.38
135	Демонтаж осветително тяло с вграден акумулаторна батерия за стена	БР	0.38
136	Доставка и монтаж на осветително тяло с вграден акумулаторна батерия за стена	БР	0.38
137	Направа отвори в зид за прекарване на кабел	БР	0.38
138	Демонтаж на ПВЦ тръба Ф19 за кабел	М	0.38
139	Доставка и полагане на ПВЦ тръба Ф19 за кабел	М	0.38
140	Демонтаж на ПВЦ тръби Ф32 за кабел	М	0.38
141	Доставка и полагане на ПВЦ тръби Ф32 за кабел	М	0.38
142	Демонтаж на ПВЦ тръба Ф38 за кабел	М	0.38
143	Доставка и полагане на ПВЦ тръби Ф38 за кабел	М	0.38
144	Демонтаж на кабел СВТ 5x25MM2	М	0.38
145	Доставка и полагане на кабел СВТ 5x25MM2	М	0.38
146	Демонтаж на кабел СВТ 5x10MM2	М	0.38
147	Доставка и полагане на кабел СВТ 5x10MM2	М	0.38
148	Демонтаж на кабел СВТ 3x2.5MM2	М	0.38
149	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x2.5MM2	М	0.38

150	Демонтаж на кабел СВТ 5х6ММ2	М	0.38
151	Доставка и полагане на кабел СВТ 5х6ММ2	М	0.38
152	Свързки до 25ММ2	БР	0.38
153	Свързки до 16ММ2	БР	0.38
154	Свързки до 2.5ММ2	БР	0.38
155	Доставка и монтаж на UPS устройство	БР	0.38
156	Демонтаж на настолни лампи	БР	0.38
157	Доставка и монтаж на настолни лампи		0.38
158	Доставка и монтаж контакт телефон	БР	0.38
159	Доставка и монтаж на сателитна антена за кабелна телевизия	БР	0.38
160	Доставка и монтаж розетка	БР	0.38
161	Доставка и монтаж контакт ТВ	БР	0.38
162	Доставка и монтаж сирена	БР	0.38
163	Доставка и монтаж светлинно табло за сигнализации	БР	0.38
164	Доставка и монтаж за димен пожароизвестител	БР	0.38
165	Измерване съпротивление за заземление	БР	0.38
166	Направа заземление с шина 40х4	БР	0.38

Оценяването на внесените предложения ще се извършва на базата на представените от участниците предложения за цени на посочените видове работи, изчислена по следната формула:

$$P_c = \frac{C_{\text{..... мин}} \times C_{\text{..... участник}}}{C_{\text{..... участник}}}$$

където:

“С.....мин” е най-ниската предложена цена от участник за съответния вид работа;

“С..... участник” е предложената цена от съответния участник.

“С” е коефициента на тежест на съответния вид работа.

„Лс” е оценката на съответното предложение.

Оценката по критерия е сбор от оценките получени за съответните видове работи.

Максималният брой точки, който може да бъде присъден на участник е 100.

На първо място се класира участника, чието предложение е получило най висока оценка.

9. Подаване на офертите: При изготвяне и подаването на офертата всеки поканен участник следва да представи оферта, като трябва да се придържа точно към условията на Възложителя. До изтичането на срока за подаването на предложението, кандидатът в процедурата може да промени, допълни или оттегли вече подадената оферта. Офертите се подават в запечатан непрозрачен плик, като върху плика се записва предмета на процедурата, името на участника и адрес за кореспонденция и телефон за връзка и email. Офертата се подава лично от участника или негов представител в деловодството на “УМБАЛ – Бургас” АД до 16:30 часа на 04.09.2017г., като офертите следва да съдържат:

ПЛИК “А” - запечатан непрозрачен плик:

- ЕИК на участника;
- Административни сведения – Образец № 1;
- Декларация за липса на обстоятелство по чл. 54, ал.1 от ЗОП – Образец №2;
- Декларация за липса на обстоятелство по чл. 101, ал.11 и чл. 47, ал.3 от ЗОП – Образец №3;
- Декларация за приемане на условията по проекта на договор – Образец № 4;
- Заверено от участника копие на Удостоверение за регистрация в Камарата на строителите в РБ;
- Списък на изпълнените договори за текущ ремонт на обществени сгради за последните 5 години от датата на подаване на офертата;
- Списък на работниците и техн. Ръководител, ангажирани с изпълнение на поръчката;
- Техническо предложение, включващо срок за реакция при повикване, както и срок на валидност на предложението – Образец № 5.
- Ценово предложение за участие в процедурата – Образец № 7;
- Списък на документите представени с офертата.

При писмено искане, направено до три дни преди изтичането на срока за получаване на оферти, възложителят е длъжен най-късно на следващия работен ден да публикува в профила на купувача писмени разяснения по условията на обществената поръчка.

10. Провеждане на процедурата:

Офертите ще се разгледат на 05.09.2017г. от 11:00 ч. от комисия назначена от Изп. директор на “УМБАЛ – Бургас” АД. Комисията следва да организира получаването, разглеждането и оценката на офертите.

Комисията отваря офертите по реда на тяхното постъпване и обявява ценовите предложения. При извършване на тези действия могат да присъстват представители на участниците.

Комисията съставя протокол за разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците. Протоколът се представя на възложителя за утвърждаване, след което в един и същ ден се изпраща на участниците и се публикува в профила на купувача.

Комисията следва да приключи своята работа в рамките на срока на валидност на офертите. Изготвеният протокол се предава на възложителя за утвърждаване.

Участниците в процедурата ще бъдат уведомени за реда на класиране на предложенията чрез изпращане на препис на протокола на комисията на посочените от тях електронни адреси, както и чрез публикуване на съобщение в сайта на Възложителя, на адрес: <http://www.mbalburgas.com/bg/news/index/58/>

Възложителят сключва договор за обществена поръчка с определения изпълнител в 30-дневен срок от датата на определяне на изпълнителя. Възложителят може да сключи договор със следващия класиран участник, когато избраният за изпълнител участник откаже да сключи договор или не се яви за сключването му в определения от възложителя срок, без да посочи обективни причини.

За доказване на липсата на основания за отстраняване участникът, избран за изпълнител, представя:

1. за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП – свидетелство за съдимост;

2. за обстоятелството по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП – удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на участника;

3. за обстоятелството по чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП - удостоверение от органите на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда". Когато в удостоверението се съдържа информация за влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение за нарушение по чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП, участникът представя декларация, че нарушението не е извършено при изпълнение на договор за обществена поръчка-