



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС" АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул."Стефан Стамболов"№73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.+359(56)810 547 +359(56)810 592



Р Е Ш Е Н И Е **ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** **ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛИ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ**

РАЗДЕЛ I Обект, срок за отдаване, първоначална тръжна цена, размер на депозита.

1.1. "Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Бургас" АД провежда процедура чрез търг с тайно наддаване за определяне на наематели на следните търговски обекти:

1.Търговски обекта с площ от 48 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, за целите на магазин за санитарни материали (дрогерия).

2.Търговски обект с площ от 48 кв.м., находящ се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, за целите на магазин за хранителни стоки.

3. Търговски обект с площ от 48 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.2 от сградния фонд на лечебното заведение, за целите на магазин за санитарни материали и помощни средства за инвалиди.

4. 2,20 кв.м. ид.ч. от сградния фонд на „УМБАЛ - Бургас" АД, предназначени за монтиране на 2 бр. вендинг автомати за пресни напитки, разпределени както следва:

- Вход на Терапевтичен корпус -1,10 кв.м.;
- Вход на Хирургичен корпус – 1,10 кв.м.

1.2. Първоначална тръжна наемна цена на месец:

1.Търговски обекта с площ от 48 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, за целите на магазин за санитарни материали (дрогерия) – 1 500 лв. без вкл. ДДС .

2.Търговски обект с площ от 48 кв.м., наред със свободна площ от 57 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, за целите на магазин за хранителни стоки - 1 500 лв. без вкл. ДДС.

3. Търговски обект с площ от 48 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.2 от сградния фонд на лечебното заведение, за целите на магазин за санитарни материали и помощни средства за инвалиди – 1 000 лв. без вкл. ДДС.

4. 2,20 кв.м. ид.ч. от сградния фонд на „УМБАЛ - Бургас" АД, предназначени за монтиране на 2 бр. вендинг автомати за пресни напитки – 220 лв. без вкл. ДДС.

1.3. Срок за отдаване на обектите под наем:

- за обектите по т. 1 – 3 - 5/пет/години.
- за обектите по т.4 – 2 години.

1.4. Депозитът за участие в процедурата е в размер на 10% от първоначална тръжна месечна наемна цена на обекта. Същият се внася в касата на "УМБАЛ – Бургас" АД или по банкова сметка IBAN

BG25SOMB91301010002901, BIC SOMBBGSF – „Общинска банка” АД, гр. Бургас., до 16.00ч. на 27.10.2017г.

1.5. Документацията за провеждане на търга се получава от деловодството на „УМБАЛ – Бургас” АД, с адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” № 73, ет.1, до 16:00ч. на 27.10.2017г., при условие на внесена такса в размер на 20. лв. без вкл. ДДС. Същата може да бъде изтеглена от <http://www.mbalburgas.com/>, раздел „Профил на купувача”. Таксата се внася в касата на дружеството, на горния адрес или по банкова сметка IBAN IBAN BG25SOMB91301010002901 , BIC SOMBBGSF – „Общинска банка” АД, гр. Бургас..

РАЗДЕЛ II Дата, място и час на провеждане на търга.

2.1. Търгът ще се проведе на 30.10.2017г. от 11.00 ч. в административната сграда на „УМБАЛ – Бургас” АД, с адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” № 73.

РАЗДЕЛ III Начин на плащане

3.1. Спечелилият търга в 14-дневен от изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която се обявява реда на класиране на участниците, внася в по банкова сметка на „УМБАЛ – Бургас” АД предложената от него наемна цена за първата година от срока по договора, като от същата се прихваща внесеният депозит за участие.

РАЗДЕЛ IV Изисквания към участниците.

4.1. Участниците трябва да отговарят на следните условия :

1. Търговски обекта с площ от 48 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, за целите на магазин за санитарни материали (дрогерия):

а/ Право на участие имат търговци, по смисъла на Търговския закон;

б/ Участниците следва да са изправни в договорни и финансови взаимоотношения с „УМБАЛ – Бургас” АД;

в/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;

г/ Да не са в открити процедури по несъстоятелност и ликвидация;

д) Документ за образование на лицето, определено за ръководител на дрогерията – нотариално заверено копие.

2. Търговски обект с площ от 48 кв.м., наред със свободна площ от 57 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, за целите на магазин за хранителни стоки:

а/ Право на участие имат търговци, по смисъла на Търговския закон;

б/ Участниците следва да са изправни в договорни и финансови взаимоотношения с „УМБАЛ – Бургас” АД;

в/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;

г/ Да не са в открити процедури по несъстоятелност и ликвидация.

3. Търговски обекта с площ от 48 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.2 от сградния фонд на лечебното заведение, за целите на магазин за санитарни материали и помощни средства за инвалиди.

а/ Право на участие имат търговци, по смисъла на Търговския закон;

б/ Участниците следва да притежават Удостоверение по чл. 7, ал.3 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на дейностите по предоставяне на помощни средства, приспособления и съоръжения на хора с увреждания, посочени в списъците по чл. 35, ал.1 от ЗИХУ;

в/ Участниците следва да са изправни в договорни и финансови взаимоотношения с "УМБАЛ – Бургас" АД;

г/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;

д/ Да не са в открити процедури по несъстоятелност и ликвидация.

4. 2,20 кв.м. ид.ч. от страдния фонд на „УМБАЛ - Бургас“ АД, предназначени за монтиране на 2 бр. вендинг автомати за пресни напитки:

а/ Право на участие имат търговци, по смисъла на Търговския закон;

б/ Участниците следва да са изправни в договорни и финансови взаимоотношения с "УМБАЛ – Бургас" АД;

в/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;

г/ Да не са в открити процедури по несъстоятелност и ликвидация.

РАЗДЕЛ V Необходими документи за участие:

5.1. Заявление за участие /Образец №1/;

5.2. ЕИК;

5.3. Заверено от участника копие на Разрешение за търговия с медицински изделия (изискването е приложимо при участие по обособена позиция №1);

5.4. Заверено от участника копие на Удостоверение по чл. 7, ал.3 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на дейностите по предоставяне на помощни средства, приспособления и съоръжения на хора с увреждания, посочени в списъците по чл. 35, ал.1 от ЗИХУ(изискването е приложимо при участие по обособена позиция №3);

5.5. Удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения от ТД на НАП и от Община по месторегистрация на участника;

5.6. Удостоверение за наличие/ липса на задължения, издадено от общината по месторегистрация на участника;

5.7. Административни сведения/Образец №2/;

5.8. Декларация/Образец №3/;

5.9. Декларация /Образец №4/;

5.10.Квитанция за заплатена такса за закупена тръжна документация;

5.11. Квитанция за внесен депозит за участие в търга;

5.12. Декларация за приемане условията на договора за наем /образец №5/;

5.13. Декларация за достоверност на представените документи /образец №7/.

Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик лично от участника или негов представител в деловодството на "УМБАЛ – Бургас" АД, с адрес: гр. Бургас, бул."Стефан Стамболов" № 73, ет.1, до 16.00 часа на 27.10.2017г., като същите следва да съдържат изброените в настоящия раздел документи, с изключение на Заявление за участие /Образец №1/, което се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Оферта", който плик се поставя заедно с останалите документи. Върху големия плик се изписва предмета на търга, № на позицията, името на подателя, както и адрес за кореспонденция.

РАЗДЕЛ VI Правила за провеждане на търга.

6.1. Търгът се провежда от комисия, определена със заповед на изп. директор на "УМБАЛ – Бургас" АД, в съответствие с правилата на чл. 15е, ал.2 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала.

6.2. В деня определен за провеждане на процедурата комисията получава от деловодството на "УМБАЛ – Бургас" АД пликите с предложения за участие. Същите се отварят по реда на тяхното подаване.

Предложенията се разглеждат от комисията, като в началото на процедурата председателят на комисията проверява редовността на документите предоставени от участниците. Комисията декласира участник ако установи:

1. непълнота на представените документи и/или неотговарящ на изискванията, посочени в условията на търга;

2. не отговарят на квалификационните изисквания, определени от Наемодателя.

6.3. Редовно подадените предложения се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най – висока цена от повече от един участник, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената от тях цена и със стъпка за наддаване равна на 10% от първоначалната тръжна цена.

6.4. За провеждането на търга комисията съставя протокол, в който се оценяват и подреждат представените предложения. Комисията класира на първо място участникът предложил най – висока месечна наемна цена.

6.5. Спечелилият участник е длъжен най-късно в 14-дневен срок от изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която се обявява реда на класиране на участниците, да внесе по банкова сметка на наемодателя предложената от него наемна цена за първия месец от срока по договора. При условие, че той не внесе сумата, изп. директор на "УМБАЛ – Бургас" АД със заповед го обявява за декласиран и внесеният от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се обявява участникът класиран на второ място. Декласираният участник не се допуска до участие в следващите конкурсни кръгове за същия обект.

РАЗДЕЛ VII Общи разпоредби

7.1. Оглед на обекта на търга се извършват всеки работен ден от 09.00ч. до 15.00ч., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. Огледът се обезпечава от Стефан Карагьозов – упълномощен от ръководството на "УМБАЛ-Бургас" АД.

7.2. За резултатите от проведения търг участниците се уведомяват писмено на посочените от тях адреси.

7.2. Депозитът на спечелил участник, който не е внесъл в определения срок предложената цена или този, който оттегля или променя предложението си не се възстановява.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М тръжната документация и проекто-договора, като част от нея.

**ИЗП. ДИРЕКТОР НА
"УМБАЛ - БУРГАС" АД:
/Д - Р Б. МИРАЗЧИЙСКИ/**

