



**“УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС” АД**
гр.Бургас, п.к. 8000, бул.”Стефан Стамболов” №73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.: *7070 факс: +359(56)810 592



ДОГОВОР

Днес, 13.12.2018г. в гр. Бургас, на основание чл. 108 от Закона за обществените поръчки, във връзка с Решение № VI – Р - 18/08.01.2018г. на Изпълнителния директор на “УМБАЛ – Бургас” АД, се сключи на стоящия договор между:

1. “Университетска многопрофилна болница за активно лечение - БУРГАС” АД, гр.Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” №73, ЕИК 102274111, представлявано от д – р Бойко Миразчийски – Изпълнителен директор и Ани Бъчварова – Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна
и

2. „ПС Гард” ЕООД, ЕИК 130981137, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул.”Шипченски проход” №43А, партер, п.код:1111, представлявано от Тодор Георгиев Мавродиев – управител, наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, притежаващо Лиценз за извършване на частна охранителна дейност № 708/14.11.2005г., издаден от Министерство на вътрешните работи, наричано **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** се сключи настоящия договор, с който

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема за изпълнение следните дейности по охрана:

- Дейност по денонощно обезпечаване сигурността на движимо и недвижимо имущество и пропускателния режим, посредством 36 професионално обучени охранители, в сградите на «УМБАЛ - Бургас» АД, които се намират в гр. Бургас, бул. “Стефан Стамболов” № 73, а именно:
 - Терапевтичен корпус;
 - Складове на Терапевтичен корпус;
 - Административен блок;

- Аптека;
 - Хирургически корпус;
 - Складове на Хирургичен корпус;
 - Инфекционно отделение;
 - Вход на ТЕЛК;
 - Отделение по трансфузионна хематология;
 - Кожно отделение.
- Охраната се осъществява на цялата територия и в сградите на болницата денонощно, седем дни в седмицата, като за целта се използва и видеоохранителна техника при следния режим:
 - осъществяване на видеонаблюдение чрез 72 бр. охранителни камери и контролно-пропускателен режим, посредством контрол на достъп на служители, пациенти и посетители с екип от 10 поста охранителни работници, 5 от които са на 24 часов сменен денонощен график на следните входи в сградата на болницата: Хирургически корпус с лимитиран пропускателен режим; Шокова зала, Терапевтичен корпус и отделение по трансфузионна хематология, входът на ТЕЛК ще се охранява в рамките на 8 часа дневно през работните дни от седмицата, охранителните постове на входа на кожно отделение, складове на терапевтичен корпус, инфекционно отделение, административен блок, болнична аптека е 8 часа дневно в рамките на седмицата.
 - обезпечаване на сигурност и ред в обектите на възложителя посредством 2 дневни обходни поста.
 - обезпечаване на сигурност и ред в прилежащите на болницата терени посредством 1 денонощен обходен пост.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1) Общата цена за срока на действие на договора е 738 288 (седемстотин тридесет и осем хиляди двеста осемдесет и осем) лв. без вкл. ДДС.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на месечно възнаграждение за извършваната услуга в размер на 20 508 (двадесет хиляди петстотин и осем) лв. без вкл. ДДС, представляваща 1/36 част от сумата по ал. 1.

(3) В цените са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на договора, включително начисляваната от него печалба, застраховки, непредвидени рискове и други. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да ангажира отговорността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за суми над размера на посочените в горните алинеи. Всички грешки и пропуски, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изчисляването на тези суми, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Изменението на цената по договора за възлагане на обществена поръчка е възможно при възникване на необходимост от обособяването на допълнителни охранителни постове. При тези обстоятелства цената по договора ще бъде увеличена със сума възлизаща

на цената заплащана от Възложителя за 1 охранител на месец, получена при разделянето на месечната стойност за изпълнение на услугата на броя охранители по договора, умножена по броя охранители, необходими за новосъздадените постове.

(5) Промяна на цената по договора е възможна и при промяна размера на минималната работна заплата, съгласно Постановление на МС, като изменението на цената е допустимо до размера на реалното увеличение на разходите на изпълнителя, настъпило в резултат на настъпилото увеличение.

Чл. 3.(1) Плащането на месечното възнаграждение се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отложено, по банков път в срок от 60 (шестдест) дни, считано от датата на издаване на съответната фактура, съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Когато частта от поръчката, свързана с услуга по наблюдение с видеохранителна техника се изпълнява от подизпълнител, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на възложените работи и да му осигурява достъп до местата, където се извършват работите по изпълнение на поръчката.

Чл. 5. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплаща дължимото възнаграждение по определения в раздел II от настоящия договор начин и размер;

2. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до определения за охрана обект в рамките на срока на действие на този договор.

3. да проверява месечните отчети за извършена дейност, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като даде оценка за изпълнението на възложената работа.

4. да завежда в деловодството си всяка докладна записка подадена от служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установени нарушения.

5. да създаде битови условия за служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които извършват охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Закона за безопасни и здравословни условия на труда и подзаконовите нормативни актове.

6. да информира своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички настъпили промени в организацията на пропускателния режим на сградите, обект на охрана, както и промени във вътрешния ред на лечебното заведение;

7. да свежда до знанието на всички свои служители, както и пациентите на лечебното заведение необходимата информация за режима и изискванията, във връзка с осигуряване сигурността в охраняваните обекти, както и да следи за спазването на съответните разпореждания.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получава информация за хода на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при поискване;

2. в случай на възникване на правонарушения, кризисни ситуации и др. подобни, незабавно да бъде уведомяван за действията на охраната, предприети във връзка с разрешаване на възникналия проблем;

3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ коректно отношение при осъществяване на работния процес; качествено и ефективно изпълнение на възложените му задачи.

4. има право да постави пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ конкретни изисквания и препоръки относно работата на охраната и защитата на имуществото му.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установено некачествено изпълнение на работата от отделни членове на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да задължи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да ги замени с други.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати стойността на извършената услуга при условията на договора и в срока, определен в чл. 3.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след сключване на договора да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подходящо помещение с телефонна връзка и с необходимото оборудване във всеки един от обектите, което да се ползва от персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на услугата.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да освободи помещенията по ал. 1 в срок от три дни след прекратяване на действието на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури денонощна охрана и обслужване на всеки от обектите по начина, описан в предложението му, с което е участвал в процедурата за възлагане на поръчката и в съответствие с разпоредбите на действащите нормативни актове, като при изпълнение на услугата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури:

1. униформено облекло (лятно и зимно) на портиер-охранителите по време на изпълнение на техните задължения, на което носи обозначителна табела (баджер) със снимка на лицето и надпис с фирмата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. водене и съхраняване на служебните книги.
3. незабавно писмено уведомяване на съответните служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени нарушения на вътрешния ред в сградите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. своевременно уведомяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обстоятелствата и причините, които затрудняват или правят невъзможно изпълнението на услугата и предлага мерки за преодоляването им.
5. неизползване на предоставените комуникационни и други връзки извън служебните задължения;
6. да обслужва инсталираните съоръжения за контрол на достъпа до сградите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, считано от влизане в сила на настоящия договор;
7. да съгласува списъчния състав на портиер-охранителите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. да осъществява охраната само с лицензирани охранители, съгласно ЗЧОД, на основата на утвърдени месечни графици, в които поименно са посочени охранителите;
9. да опазва в тайна всички факти и обстоятелства, станали му известни във връзка с охранявания обект, лицата работещи в него, както и пациентите на лечебното заведение.
10. да уведомява незабавно органите на МВР от най-близкото районно полицейско управление и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършено или опит за извършване на посегателство в охраняемия обект и при залавяне на нарушителите.
11. при извършване или опит за извършване на посегателство на охраняемия обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема съответните действия за предотвратяване на неблагоприятните последици за имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и това на трети лица намиращо се на територията на обекта и запазване на интересите им, като при необходимост взаимодейства с органите на МВР.
12. да поддържа за целия срок на изпълнение на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“, като по силата на този договор покрива на 100 % щетите, възникнали в резултат на изпълнение на настоящия договор, при условие, че същите са пряка последица от неговите или от тези на служителите му действия и/или бездействия.
13. да не променя броя на персонала, обслужващ обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, независимо от наличието на обективни причини – отпуски, болнични, напускане на служители.
14. да поддържа необходимата подготовка и добро професионално равнище на служителите си, пряко ангажирани с охраната на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
15. поддържа постоянна телефонна връзка с най-близкото поделение на противопожарна охрана;
16. да извършва периодични инструктажи на охранителите;
17. извършва проверка на съмнителни багажи на лица, пребиваващи в сградите, включени в обхвата на поръчката;
18. при необходимост да допуска МПС на паркингите на лечебното заведение само след извършен оглед на автомобилите и техните товари

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за извършените от него работи в размера, срока и по начина, уговорен в настоящия договор.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на възложените му работи.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да пристъпи към изпълнение на договора, считаното от датата на неговото влизане в сила.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на поръчката да не нарушава и да не затруднява нормалната дейност на служителите на Възложителя, както и да не смущава спокойствието на пациентите на болничното заведение.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява възложените му работи при спазване на всички нормативни документи и актове, като

поема отговорността за извършената от него дейност пред държавните, контролните и други органи и организации. При изпълнение на своите задължения следва да информира оторизираните представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени нарушения в срок до 12 часа от установяването им, а за извършени престъпления – незабавно. Информацията се подава чрез докладна записка до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 14. При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.), пожари, земетресения и нарушения на реда, настъпили в хода на работата, вкл. кражби или получени сигнали за взривно устройство в сградите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нанатъшното разрастване на аварията и за прекратяване на нарушението, респ. мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а при нужда и съответните държавни органи, за настъпилото събитие.

Чл. 15 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работите за възстановяване на нормалната дейност в обектите, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

(2) При възникване на аварийни ситуации или на нарушения на вътрешния ред, посочени в чл. 14, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, извършителите им и предлага мерки за отстраняването и за предотвратяването им.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да провежда начален и всички видове инструктаж, както и да осигури безопасни условия на труд с оглед опазване на живота, здравето и трудоспособността на работещите и на лицата, които по друг повод се намират в работното помещение и в непосредствена близост до него.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява всички работи, съгласно изискванията за противопожарна охрана на обектите.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучава и инструктира подчинените си по въпроси, свързани с безопасни условия на труд и пожарна безопасност и носи отговорност по спазването им.

Чл.19. Да пази достойнството, законните права и интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при и във връзка с изпълнението на възложената му работа.

Чл.20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи застраховка на дейността си по охрана с покриване на загуба или увреждания на вещи на собствениците на охраняваните обекти, в резултат на кражба чрез взлом или свързаните с взлома действия на трети лица, причинени от пропуск, небрежност или грешка по повод осъществяваната охранителна дейност в охраняваните обекти, валидна за целия срок на действие на договора.

(2). При установени липси и нанесени имуществени щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, причинени по време на работния процес, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да поеме гаранция за възстановяване на основните застрахователни рискове за обекта, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави доказателства за вида, размера и стойността на щетата.

(3) Видът, размера и стойността на щетата се установяват по безспорен начин за страните по първични счетоводни документи или регистри на Възложителя.

(4). Плащането на щетата се извършва в срок и съгласно условията на сключеният договор за застраховка.

(5) В случаите, в които агрегатният лимит по договора за застраховка не покрива в пълна степен разходите по щетите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по исков ред да претендира заплащане на останалата част от дължимата сума.

V. ГАРАНЦИИ

Чл. 21. (1) При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 0,5 % от стойността на договора;

(2) Гаранцията по ал. 1 служи за обезпечение на точното изпълнение на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удовлетворява чрез нея паричните си вземания срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които последният не изпълнява доброволно (претърпени вреди, пропуснати ползи и т.н.);

(3) Срокът на валидност на гаранцията е 36 месеца от датата на нейното издаване. В случай на удължаване на срока на договора при условията на хипотезите предвидени в чл. 22, ал.2 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 5 дневен срок да удължи валидността на гаранцията за изпълнение за срок до един месец след изтичане на удължения срок на договора, както и да предостави официален документ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от който да е видно, че гаранцията за изпълнение е удължена.

(4) При неизпълнение на договорни задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удовлетвори претенциите си от гаранцията за изпълнение на договора.

(5) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 15 дни след изтичане на срока на действие на договора, но само при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма неизпълнени изискуеми задължения към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че няма неразрешени спорове и/или не приключили съдебни производства, свързани с изпълнението на договора.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 22 (1) Срокът на договора е 36 (тридесет и шест) месеца, като същият влиза в сила от 01.01.2019г.

(2) Срокът на договора може да бъде удължен, когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага промяна в неговия срок или в случай, че прекъсването на услугата би довело до съществени затруднения за възложителя.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 23. Неустойка не се дължи за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. Непреодолимата сила се констатира с двустранен протокол, подписан от страните по договора.

Чл. 24. При възникнал съдебен спор относно изпълнението на задълженията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа паричната гаранция до разрешаване на спора по съдебен ред или със споразумение между страните или реалното изпълнение на задълженията.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати причинените от негови служители щети на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 20 от настоящия договор.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Двете страни се задължават да не разгласяват данни, станали им известни при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Чл. 27. Договорът може да бъде прекратен:

1. с изтичане на договорения срок;
2. по взаимно съгласие на страните;
3. с едномесечно предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата,
4. при промяна на бюджета на възложителя,
5. при изчерпване на средствата по договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора преди изтичане на срока му с едномесечно предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при неточно изпълнение на възложените му работи. При тази хипотеза ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за пълния размер на вредите, включително и на пропуснатите ползи, резултат от неточното изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и всички вреди, настъпили поради предсрочното прекратяване на договора.
7. при прехвърляне на права и задължения по договора, същият може да бъде развален едностранно от изправната страна с 30 – дневно писмено предизвестие.

Чл. 28. (1) Възникналите по време на действието на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и са неразделна част от настоящия договор.

(2). В случай на непостигане на договореност по предходния член всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според действащото българско законодателство. На основание чл. 117, ал.2 от Гражданско-процесуалния кодекс по имуществени спорове, при и по повод изпълнението на настоящия договор, местната им подсъдност се определя от седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3). Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.

Чл. 29.(1) Страните се споразумяват за валидни адреси и банкови сметки да се считат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Организация - ПС ГАРД ЕООД	Организация - «УМБАЛ - Бургас» АД
Адрес: гр.София, бул."Шипченски проход" №43А, партер	Адрес: бул."Ст. Стамболов" №73
гр.София	Град Бургас
Пощенски код: 1111	Пощенски код: 8000
Държава: БЪЛГАРИЯ	Държава БЪЛГАРИЯ
Тел.: 02-491 12 81, 0889 527 226	Тел.: 056/ 894 717
Факс: 02-423 82 96	Факс: 056 / 810 592
Електронна поща: office@psguard.net, t.mavrodiev@psguard.net	Електронна поща: dirmbal@abv.bg
IBAN:BG90IABG81181000169800	IBAN BG25SOMB91301010002901 ,
BIC:IABGBGSF	BIC SOMBBGSF
ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД	„Общинска банка” АД, гр. Бургас.

(2) При промяна на адреса и/ или на посочените в предходната алинея, банкови сметки, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

Неразделна част от договора са:

- “Правилник за вътрешния ред на „УМБАЛ – Бургас” АД”,
- Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с която е участвал в откритата процедура.;
- План за охрана на обекта на поръчката.
- Нотариално заверено копие на договор за сключена застраховка, с която се гарантира защита на основните застрахователни рискове за обекта.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по договор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗП. ДИРЕКТОР

/д – р Бойко Миразчийски/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ

/ А. Бъчварова/

Съгласувал:

/И. Петкова – Гл. юрисконсулт/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ

/Т. Мавродиев/