



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул."Стефан Стамболов"№73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.+359(56)810 547 +359(56)810 592



РАЗЯСНЕНИЕ

На основание чл.33 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, във връзка с постъпило на 24.01.2020г. и 28.01.2020г. искания за предоставяне на разяснения по документация за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП, с предмет: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградния фонд на „УМБАЛ – БУРГАС“ АД“, правим следните разяснения по документацията за провеждане на процедурата :

Въпрос № 1: В тръжната документация ще се прилага ли изобщо някакво КСС, и ако отговора е ДА – то как да стане и проектиране на всички части и съставянето на КСС-та?

Отговор: Към ценовото предложение е необходимо да бъде представена и Количествено – стойностна сметка по окрупнени показатели по всички части на проекта и свързаните с тях основни дейности (свободен текст).

Въпрос № 2: Съгласно „ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ“, раздел III. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА – видове дейности, са включени следните дейности: ПРОЕКТИРАНЕ- изготвяне на технически инвестиционен проект, съгласно задание за проектиране, СТРОИТЕЛСТВО – изпълнение на предвидените в инвестиционния проект СМР, АВТОРСКИ НАДЗОР – упражняване на авторски надзор по ЗУТ по време на строителството.

В т. 1 - ПРОЕКТИРАНЕ, стр. 5, е посочено, че изготвяне на технически инвестиционен проект е на база задание за проектиране и докладите за енергийно и техническо обследване на сградата, като инвестиционният проект следва да обхваща следните задължителни мерки предписани в двата доклада:

- Топлинно изолиране на външните стени
- Топлоизолиране на покрив
- Топлоизолиране на под
- Всички задължителни конструктивни мерки от първостепенно значение
- Премахване на фасадната облицовка от камък преди изпълнение на фасадна топлоизолационна система на Блок 3 - архитектурна мярка със задължителен характер.

От което става ясно, че за:

- За Терапевтичен корпус (блокове 2, 3 и 4) - ЕСМ № 4 - Мерки по отоплителна система, ЕСМ № 5. Мерки по прибори за измерване, контрол и управление - система за енергиен мениджмънт, ЕСМ № 6. Мерки по БГВ, ЕСМ №7. Мерки по ВЕИ - фотоволтаична инсталация, ЕСМ №8. Мерки по осветление, не са предмет на

ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР на настоящата процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка.

- За Хирургичен корпус(блок 7)- ЕСМ №4. Поставяне на външна слънцезащита, ЕСМ № 5. Мерки по отоплителна/вентилационна система, ЕСМ № 6. Мерки по охладителна система, ЕСМ №7. Мерки по прибори за измерване, контрол и управление - система за енергиен мениджмънт, ЕСМ № 8. Мерки по БГВ, ЕСМ № 9. Мерки по ВЕИ – фотоволтаична инсталация, ЕСМ № 10. Мерки по осветление – не са предмет на ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР на настоящата процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка.

Съгласно, Забележка на стр. 12 от „ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ“ е посочено:

Цитат: „За сградата са направени енергийно и техническо обследване, като в резултат на тях са изготвени технически паспорт и сертификат за енергийните характеристики на сградата в експлоатация (приложени към документацията за обществената поръчка).

Всички предвидени строителни работи да се съобразят с ценностните характеристики на сградата и предписанията, описани в Техническия паспорт. Всички мерки по енергийна ефективност да се заложат на база енергийното обследване.

Съгласно, ДОКУМЕНТАЦИЯ, стр.30, т.3.3. ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изпълнение на поръчката е посочено:

Цитат: „Участникът, определен за Изпълнител изготвя Техническите проекти, съгласно техническото задание, техническия паспорт и обследването за енергийна ефективност на

сградите. При изготвяне на ценовата оферта, Участникът следва да предвиди в окупнените количествено-стойностни сметки всички задължителни мерки, предписани

в техническите паспорти, обследванията за енергийна ефективност и техническите задания, както и съпътстващите ги дейности:

Във връзка с непрецизираната яснота по отношение на проектирането и изпълнението на

СМР на енергоспестяващите мерки, моля посочете императивно кой набор от енергоспестяващите мерки (ЕСМ) да бъдат проектирани и изпълнени за Терапевтичен корпус (блокове 2, 3 и 4) и за Хирургичен корпус (блок 7):

а/ частичният набор от ЕСМ, посоченият на стр. 5, в раздел III. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА - видове дейности, т.1 - Проектиране , а именно: Топлинно изолиране на външните стени, Топлоизолиране на покрив, Топлоизолиране на под, Всички задължителни конструктивни мерки от първостепенно значение, Премахване на фасадната облицовка от камък, преди изпълнение на фасадна топлоизолационна система на Блок 3- архитектурна мярка със задължителен характер

б/ пълният набор от ЕСМ, посочени в ДОКЛАДИТЕ ЗА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ за Терапевтичен корпус (блокове 2, 3 и 4) и за Хирургичен корпус (блок 7).“

Отговор: При изготвяне на предложенията си за участие, участниците следва да подготвят оферти за частичния набор от ЕСМ.

Въпрос № 3: В Методика за оценка, показатели за оценяване, по показател ПК „Професионален капацитет на участника“ относно ПК1 - показател за професионална компетентност на предложения от Участника „Ръководител на проектантския екип“ е записано: Лицето да има висше образование със специалност „Архитектура“ и минимална образователно - квалификационна степен „магистър“ или еквивалентна

специалност, ако образованието е придобито в чужбина и да притежава необходимия лиценз по чл. 165 от ЗКН.

Въпрос: Моля Възложителят да уточни дали сградата, обект на гореописаната обществена поръчка, е паметник на културата?

Въпрос: Ако не, моля Възложителят да потвърди, че е необходимо Ръководителят на проектантския екип да притежава лиценз по чл.165 от ЗКН?

Въпрос: Тъй като Министерство на културата удостоверява вписването в публичния регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство, чрез Удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН, моля Възложителят да потвърди, че Удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН и лиценз по чл. 165 от ЗКН са еквивалентни?

Отговор: Сградите, обект на гореописаната обществена поръчка не са паметници на културата, съответно не е необходимо Ръководителят на проектантския екип да притежава лиценз по чл.165 от ЗКН.

Въпрос № 4: В документацията за участие, на стр. 3, т. 1.2. е записано: В предмета на обществената поръчка са включени следните обекти:

- Хирургически корпус (блок 7) - осеметажна сграда със сутерен и 7 етаж, със застроена площ (ЗП) 3860.7 m², РЗП - 36639.9 m²;

- Терапевтичен корпус (блок 2) - пететажна сграда със сутерен и 4 етаж, със застроена площ (ЗП) 632.6 m², РЗП - 3271.4 m²;

- Терапевтичен корпус (блок 3) - дванадесететажна сграда със сутерен и единадесет етаж, със застроена площ (ЗП) 772.5 m², РЗП - 9410.8 m²;

- Терапевтичен корпус (блок 4) - триетажна административна сграда със сутерен и 2 етаж, със застроена площ (ЗП) 707.8 m², РЗП - 2102.3 m².

За всеки един от обектите е посочено Местоположение и Категория на строежа. Относно Категория на строежа, за всяка една от сградите, е записано: според „Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи“, чл. 9, ал. 2 – сградата е строеж четвърта категория.

В приложенията към документацията за участие Технически паспорти на същите тези сгради (бл.7, бл.2, бл.3 и бл.4) относно категорията на строежа е записано: Според „Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи“, чл. 4, ал. 5, точка 2 - сградата е строеж втора категория.

Моля Възложителят да уточни категорията на строежа?

Отговор: Всяка една от сградите, обект на настоящата обществена поръчка е строеж четвърта категория.

Въпрос № 5: Съгласно обявлението за обществена поръчка прогнозната обща стойност на поръчката е 3 166 666,67 лв.

В обследването за енергийна ефективност за всяка мярка е даден интерактивен бюджет, който сумарно надвишава прогнозната стойност на поръчката.

При изготвяне на офертата трябва ли да вземем в предвид всички заложи мерки в обследването и там където има варианти избора на вариант приоритет на изпълнителя ли е?

Отговор: В предмета на процедурата не са включени всички предвидени в обследването мерки. В тази връзка при изготвяне на предложенията си за участие,

участниците следва да подготвят оферти само за мерките, разписани в техническото задание на процедурата.

Въпрос № 6: Съгласно Доклад от извършено обследване във връзка с изискванията на чл.169 от ЗУТ на: Хирургически корпус – блок 7 (Масивна осеметажна сграда) при УМБАЛ – Бургас и Технически паспорт на сградата в Неотложни мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа е заложена препоръчителна мярка – Подмяна на дограма.

Съгласно обследването за енергийна ефективност прозрачните елементи на сградата се състоят от прозорци ПВЦ 5 камерен профил с двоен стъклопакет или алуминиева дограма с прекъснат термомост и са в добро експлоатационно състояние. Като енергоспестяваща мярка е заложена външна слънцезащита на остъклените части на фасадите ЮИ и ЮЗ, чрез монтаж на външни ламелни ръчно регулируеми щори, чрез които ще може да се регулира слънцегреенето вътре и едновременно с това да не се допуска липсата на дневна светлина.

При изготвяне на офертата за Хирургически корпус – блок 7, трябва ли да предвидим подмяна на дограмата на сградата?

Отговор: При изготвяне на предложението за Хирургически корпус не следва да се предвижда подмяна на алуминиевата дограма на сградата.

ИП

ИЗП. ДИРЕКТОР НА
„УМБАЛ – БУРГАС” АД
/д – р Б. Миц

Чл.37 ЗОП във връзка с чл.55,
ал.3 от ЗЗЛД