



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "БУРГАС" АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул."Стефан Стамболов" №73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.+359(56)810 547 +359(56)810 592



УТВЪРЖДАВАМ:.....

**(д – р Б. Миразчийски -
Изп. директор на
“УМБАЛ – Бургас” АД)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ**

Цена на документацията:
20 (двадесет) лв. без вкл. ДДС



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС" АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул."Стефан Стамболов" №73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.+359(56)810 547 +359(56)810 592



РЕШЕНИЕ **ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** **ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛИ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ**

РАЗДЕЛ I Обект, срок за отдаване, първоначална тръжна цена, размер на депозита.

1.1. "Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Бургас" АД провежда процедура чрез търг с тайно наддаване за определяне на търговски обект с площ от 48 кв.м., находящ се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, за целите на магазин за хранителни стоки.

1.2. Първоначална тръжна наемна цена на месец – 1200 лв. без вкл. ДДС.

1.3. Срок за отдаване на обекта под наем – 5 години.

1.4. Депозитът за участие в процедурата е в размер на 10% от първоначална тръжна месечна наемна цена на обекта. Същият се внася в касата на "УМБАЛ – Бургас" АД до 16:00ч. на 15.02.2018г. или по банкова сметка IBAN BG25SOMB91301010002901, BIC SOMBBGSF – „Общинска банка" АД, гр. Бургас., до 16.00ч. на 27.10.2017г.

1.5. Документацията за провеждане на търга се получава от деловодството на „УМБАЛ – Бургас" АД, с адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов" № 73, ет.1, до 16:00ч. на 15.02.2018г., при условие на внесена такса в размер на 20 лв. без вкл. ДДС. Същата може да бъде изтеглена от <http://www.mbalburgas.com/>, раздел „Профил на купувача". Таксата се внася в касата на дружеството, на горния адрес или по банкова сметка IBAN BG25SOMB91301010002901, BIC SOMBBGSF – „Общинска банка" АД, гр. Бургас..

РАЗДЕЛ II Дата, място и час на провеждане на търга.

2.1. Търгът ще се проведе на 16.02.2018г. от 11.00 ч. в административната сграда на "УМБАЛ – Бургас" АД, с адрес: гр. Бургас, бул. "Стефан Стамболов" № 73.

РАЗДЕЛ III Начин на плащане

3.1. Спечелилият търга в 14-дневен от изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която се обявява реда на класиране на участниците, внася в по банкова сметка на "УМБАЛ – Бургас" АД предложената от него наемна цена за първия месец от срока по договора, като от същата се прихваща внесеният депозит за участие.

РАЗДЕЛ IV Изисквания към участниците.

4.1. Участниците трябва да отговарят на следните условия :

а/ Право на участие имат търговци, по смисъла на Търговския закон;

б/ Участниците следва да са изправни в договорни и финансови взаимоотношения с "УМБАЛ – Бургас" АД;

в/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;

г/ Да не са в открити процедури по несъстоятелност и ликвидация.

РАЗДЕЛ V Необходими документи за участие:

5.1. Заявление за участие /Образец №1/;

5.2. ЕИК;

5.3. Удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения от ТД на НАП;

5.4. Удостоверение за наличие/ липса на задължения, издадено от общината по месторегистрация на участника;

5.5. Административни сведения/Образец №2/;

5.6. Декларация/Образец №3/;

5.7. Декларация /Образец №4/;

5.8. Квитанция за заплатена такса за закупена тръжна документация;

5.9. Квитанция за внесен депозит за участие в търга;

5.10. Декларация за приемане условията на договора за наем /образец №5/;

5.11. Декларация за достоверност на представените документи /образец №7/.

Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик лично от участника или негов представител в деловодството на "УМБАЛ – Бургас" АД, с адрес: гр. Бургас, бул."Стефан Стамболов" № 73, ет.1, до 16.00 часа на 15.02.2018г., като същите следва да съдържат изброените в настоящия раздел документи, с изключение на Заявление за участие /Образец №1/, което се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Оферта", който плик се поставя заедно с останалите документи. Върху големия плик се изписва предмета на търга, № на позицията, името на подателя, както и адрес за кореспонденция.

РАЗДЕЛ VI Правила за провеждане на търга.

6.1. Търгът ще се провежда от комисия, определена със заповед на изп. директор на "УМБАЛ – Бургас" АД, в съответствие с правилата на чл. 15е, ал.2 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала.

6.2. В деня определен за провеждане на процедурата комисията получава от деловодството на "УМБАЛ – Бургас" АД пликовете с предложения за участие. Същите се отварят по реда на тяхното подаване.

Предложенията се разглеждат от комисията, като в началото на процедурата председателят на комисията проверява редовността на документите предоставени от участниците. Комисията декласира участник ако установи:

1. непълнота на представените документи и/или неотговарящ на изискванията, посочени в условията на търга;

2. не отговарят на квалификационните изисквания, определени от Наемодателя.

6.3. Редовно подадените предложения се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най – висока цена от повече от един участник, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената от тях цена и със стъпка за наддаване равна на 10% от първоначалната тръжна цена.

6.4. За провеждането на търга комисията съставя протокол, в който се оценяват и подреждат представените предложения. Комисията класира на първо място участникът предложил най – висока месечна наемна цена.

6.5. Спечелилият участник е длъжен най-късно в 14-дневен срок от изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която се обявява реда на класиране на участниците, да внесе по банкова сметка на наемодателя предложената от него наемна цена за първия месец от срока по договора, както и гаранционна вноска в размер на една месечна наемна цена с вкл. ДДС, която ще служи за обезпечаване разходите за потребление на електричество и вода. При условие, че той не внесе сумите, изп. директор на “УМБАЛ – Бургас” АД със заповед го обявява за декласиран и внесеният от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се обявява участникът класиран на второ място. Декласираният участник не се допуска до участие в следващите конкурсни кръгове за същия обект.

РАЗДЕЛ VII Общи разпоредби

7.1. Оглед на обекта на търга се извършват всеки работен ден от 09.⁰⁰ч. до 15.⁰⁰ч., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. Огледът се обезпечава от Стефан Карагьозов – упълномощен от ръководството на “УМБАЛ-Бургас” АД.

7.2. За резултатите от проведения търг участниците се уведомяват писмено на посочените от тях адреси.

7.2.Депозитът на спечелил участник, който не е внесъл в определения срок предложената цена или този, който оттегля или променя предложението си не се възстановява.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М тръжната документация и проекто-договора, като част от нея.



**ИЗП. ДИРЕКТОР НА
“УМБАЛ - БУРГАС” АД:
/Д – Р Б. МИРАЗЧИЙСКИ/**